WÓJT GMINY
Dębowiec
43-426 Dębowiec
ul. Katowicka 6

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 73/2020
Wójta Gminy Dębowiec z dnia
28 kwietnia 2020 r.

OGŁOSZENIE
o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym

Wójt Gminy Dębowiec działając art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2020 poz. 713), art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020 poz. 65 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr 116/XIII/2020 Rady Gminy Dębowiec z dnia 25 lutego 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako pgr. 3/19 obręb geodezyjny Simoradz.

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej jako pgr. 3/19 obręb geodezyjny Simoradz

Oznaczenie nieruchomości:
- Wg katastru: 3/19 obręb Simoradz
- Księga Wieczysta: BB1C/00049406/9

Powierzchnia nieruchomości: 14856 m^2

Opis nieruchomości:
Nieruchomość gruntowa stanowiąca zwarty, całkowicie ogrodzony kompleks gruntu, zabudowany budynkiem pawilonu sportowego oraz odrębnym, wolnostojącym budynkiem magazynowym. W budynku pawilonu sportowego znajduje się hala sportowa o pow. użytkowej 284,38 m^2, szatnie z częścią socjalno - sanitarną, część magazynowa, biurowa, piętro budynku zajmują pomieszczenia biurowe, częściowo zaadaptowane na pomieszczenia mieszkalne, odrębne pomieszczenia socjalno - sanitarne oraz pomieszczenia magazynowe. Poddasze to w całości pokoje mieszkalne i oddzielne sanitariaty z umywalkami. Budynek jest częściowo podpiwniczony. Na działce zlokalizowane jest pełnowymiarowe boisko piłkarskie, boisko treningowe oraz nieczynny kort tenisowy. Boisko główne posiada drenaż oraz instalację wodną do nawadniania. Obok pawilonu sportowego znajduje sie niewielki plac o nawierzchni asfaltowej służący jako parking. Nieruchomość uzbrojona jest w podstawowe media: wodociąg, gazociąg, przyłącze energetyczne, kanalizacja sanitarna. Część nieruchomości (magazyn wolnostojący wraz gruntem pod budynkiem i z terenem przyległym o łącznej pow. 264 m^2) jest przedmiotem umowy najmu w formie pisemnej na czas nieoznaczony.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowiec, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Dębowiec nr 220/XXXI/2017 z dnia 19 września 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowiec, opublikowaną Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr poz. 5097 z dnia 28 września 2017 r., nieruchomość znajduje się w terenie: S1US, S2US tereny usług sportu i rekreacji.
Cena wywoławcza nieruchomości: 1.130.000,00 zł (słownie jeden milion sto trzydzieści tysięcy złotych 00/100).
Wadium w złotych: 60.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

Cena nieruchomości i termin jej wniesienia:
Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o należny podatek VAT w wysokości 23%. Cena ta, w formie pieniężnej, jest płatna nie później niż w przeddzień podpisania aktu notarialnego. Za dzień wpłaty ceny uważa się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu Gminy w Dębowcu.

Warunki przetargu

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium, w formie pieniężnej, na konto Gminy Dębowiec nr **42 8126 0007 0000 0127 2000 0040** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **25.06.2020 r.** Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu Gminy w Dębowcu. Przy wpłacie wadium, na dowodzie wpłaty, w polu „tytuł wpłaty" należy wpisać: „Wadium, działka 3/19 Simoradz",

1. Przed przystąpieniem do przetargu każdy z jego uczestników winien przedłożyć komisji przetargowej:
    a) dowód tożsamości,
    b) dowód wniesienia wadium,
    c) oświadczenie, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
    d) w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej pisemnej zgody współmałżonka, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub przedstawienie przez osobę przystępującą do przetargu oryginału dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
    e) w przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej, osoba lub osoby upoważnione do reprezentowania osoby prawnej powinna przedłożyć zgodę statutowych organów na zakup prawa własności do nieruchomości,
    f) jeżeli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika, należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działań na każdym etapie postępowania przetargowego.
2. Przetarg odbędzie się w dniu **01.07.2020 r. o godz. 10:00** w Sali Sesyjnej Urzędu Gminy Dębowiec (Dębowiec, ul. Katowicka 6, I p.).
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
4. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się z przedmiotem przetargu.
6. Zbywana nieruchomość jest wolna od hipotek i innych obciążeń wskazanych w księdze wieczystej.
7. Część nieruchomości (magazyn wolnostojący wraz gruntem pod budynkiem i z terenem przyległym o łącznej pow. 264 m^2) jest przedmiotem umowy najmu w formie pisemnej na czas nieoznaczony.
8. Brak przystąpienia do podpisania umowy sprzedaży nieruchomości w wyznaczonym terminie, bez uzasadnionych przyczyn, przez osobę, która przetarg wygrała skutkuje przepadkiem wpłaconego wadium na rzecz Gminy Dębowiec.
9. Wniesione wadium podlega:
    1) zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku uczestnika, który wygrał przetarg,
    2) przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
    3) zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali,
10. Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U 2017 poz. 2278).

Uwagi

1. Granice zbywanej nieruchomości nie będą wznawiane.
2. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o należny podatek VAT w wysokości 23%. Cena (pomniejszona o wpłacone wadium), płatna jest w formie pieniężnej nie później niż w przeddzień podpisania aktu notarialnego. Za dzień wpłaty ceny uważa się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu Gminy w Dębowcu.
3. Wpłaty ceny za nieruchomość należy dokonać na rachunek bankowy Gminy Dębowiec 76 8126 0007 0000 0127 2000 0010 Bank Spółdzielczy w Skoczowie.
4. Oględziny nieruchomości możliwe będą po wcześniejszym ustaleniu terminu w okresie publikacji ogłoszenia.

5. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
6. Dokumentacja przetargowa jest dostępna w siedzibie Urzędu Gminy Dębowiec w Dębowcu, przy ul. Katowickiej 6, pok. nr 1 (parter), od poniedziałku do środy w godz. 7.30 – 15.30, w czwartki w godz. 7.30 – 16.30, a w piątki w godz. 7.30 – 14.30.
7. Nabywca ponosi wszelkie koszty (notarialne i sądowe) związane z nabyciem nieruchomości.
8. Zawiadomienie o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej nastąpi w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020 poz. 65 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. 2014 poz.1490).
10. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Dębowiec.
11. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Dębowiec zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Dębowiec w Dębowcu przy ul. Katowickiej 6, pok. nr 1 (parter) – tel. 033 853 38 81; od poniedziałku do środy w godz. 7.30 – 15.30, w czwartki w godz. 7.30 – 16.30, a w piątki w godz. 7.30 – 14.30.

