WÓJT GMINY
Dębowiec
43-426 Dębowiec
ul. Katowicka 6

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 54/2020 Wójta Gminy Dębowiec z dnia 26. marca 2020 r.

WYKAZ NR RGW.6840.1.2.2020

Wójt Gminy Dębowiec, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębowiec, przeznaczonych do zbycia, oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Dębowiec przeznaczona do zbycia

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Pow. m^2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do:	Cena nieruchomości
	Wg katastru	KW					
1.	268/22 obręb Kostkowice	BB1C/00051788/7	1,0476	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w miejscowości Kostkowice przy ul. Dworskiej. Zlokalizowana w sąsiedztwie luźnej zabudowy mieszkaniowej, przemysłowo - usługowej oraz terenów otwartych. Nieruchomość położona jest około 300 m od skrzyżowania ul. Dworskiej z drogą powiatową 2619S relacji Cieszyn – Dębowiec – Ochaby i około 3 km od centrum Dębowca. Nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy, zawartej na czas oznaczony do dnia 31.03.2021 r., w formie pisemnej z datą pewną.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowiec, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Dębowiec nr 220/XXXI/2017 z dnia 19 września 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowiec, opublikowaną Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr poz. 5097 z dnia 28 września 2017 r., nieruchomość znajduje się w terenie: K 1MNU tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	zbycie	205.000,00 zł netto

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości (art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami), zobowiązane są złożyć wniosek o nabycie nieruchomości, w terminie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, do Wójta Gminy Dębowiec (43-426 Dębowiec, ul. Katowicka 6), jeśli zamierzają skorzystać z przysługującego im prawa pierwszeństwa.

Lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Dębowiec przeznaczony do oddania w najem

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Pow. lokalu m^2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do:	Opłaty z tytułu najmu, terminy wnoszenia opłat zasady aktualizacji opłat
	Wg katastru	KW					
1.	537/76 obręb Dębowiec	BB1C/00040770/8	201 oraz udział 1/2 w części wspólnej	Lokal użytkowy - ośrodek zdrowia o powierzchni użytkowej 201 m^2 oraz związany z nim udział w części wspólnej korytarza i przedsionka wynoszący 1/2 z 25,90m^2 zlokalizowany na parterze budynku przy ul. Katowickiej 3 w Dębowcu. Lokal składa się z dwóch gabinetów lekarskich, gabinetu zabiegowego, punktu szczepień, pomieszczenia rejestracji, dwóch poczekalni, dwóch pomieszczeń WC, dwóch pomieszczeń magazynowych, pomieszczenia porządkowego, pomieszczenia dla personelu, szatni. Lokal wyposażony jest w ogólnodostępną windę, instalacje wodociągową, sanitarną, elektryczną, centralnego ogrzewania.	Lokal przeznaczony jest na działalność związaną z ochroną zdrowia co najmniej w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowiec, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Dębowiec nr 220/XXXI/2017 z dnia 19 września 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowiec, opublikowaną Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr poz. 5097 z dnia 28 września 2017 r., lokal znajduje się w terenie: D7U - tereny zabudowy usługowej.	Najem w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z uchwałą Rady Gminy Dębowiec Nr 336/XLII/2010 z dnia 24.08.2010 r.	10,00 zł/m^2 + 23% VAT – lokalu użytkowego i przynależnej części wspólnej. Opłaty z tytułu najmu płatne miesięcznie w terminach określonych umową należy wnosić na rachunek bankowy Wynajmującego. Stawki czynszu podlegają waloryzacji zgodnie z zarządzeniem nr 36/2011 Wójta Gminy Dębowiec z dnia 7 lutego 2011 r. Wynajmujący zobowiązany jest do uiszczania podatku od nieruchomości, oraz pokrywać Wynajmującemu koszty świadczeń dodatkowych za: dostawę gazu, energii elektrycznej, dystrybucji energii elektrycznej, dostawę wody, odprowadzanie ścieków

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dębowiec (43-426 Dębowiec, ul. Katowicka 6), a ponadto informację o wywieszeniu wykazu opublikowano w dzienniku Zachodnim Dodatek Cieszyński wydaniu z dnia 27 marca 2020 r. oraz na stronie BIP Urzędu Gminy Dębowiec (www.debowiec.bip.info.pl), zakładce „Nieruchomości".

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Dębowiec, ul. Katowicka 6, pok. nr 11 (I piętro), nr telefonu 33 853 38 81 w. 28, od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy urzędu.

WÓJT GMINY DĘBOWIEC

mgr inż. Tomasz Branny