

UMOWA

zawarta w dniu w Dębowcu , pomiędzy

Gminą Dębowiec z siedzibą 43-426 Dębowiec, ul. Katowicka 6

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez :

1. Adam Brudny - Wójt Gminy

a Firmą

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego Nr 7 zwanym w treści umowy „Wykonawcą” w imieniu i na rzecz którego działają:

1.....

w wyniku przeprowadzonego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty budowlane polegające na: **„Modernizacja drogi Simoradz osiedle w Simoradzu”**

- Rozbiórka elementów dróg
- Wykonanie wykopów
- Kanalizacja deszczowa + regulacja pionowa urządzeń
- Koryto wraz z profilowaniem i zagęszczeniem podłoża
- Wykonanie warstw odsączających i odcinających
- Oczyszczenie i skropienie warstw konstrukcyjnych
- Podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie
- Nawierzchnia ścieralna i wiążąca asfaltowa

1. Na przedmiot umowy określony w pkt. 1 składa się następujący zakres rzeczowy:
3. Szczegółowy zakres prac jak w pkt. 1, określony jest dokumentacją projektową oraz kosztorysem ofertowym stanowiącymi integralną część niniejszej umowy – oznaczony załącznik nr 1 i 2.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowi harmonogram rzeczowo - finansowy robót - załącznik nr 3, w którym wyszczególniono części rozliczeniowe robót stanowiące podstawę do częściowego fakturowania.

Termin realizacji

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót Strony ustalają na dzień:
2. Termin zakończenia prac:
3. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli nie dotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję przyczyn zależnych od Zamawiającego lub działania siły wyższej.

Obowiązki Stron

§ 3

1. Zamawiający:
 - przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do 4 dni od podpisania umowy
 - przekaże dokumentację projektową (w tym projekty budowlane) w 1 egzemplarzu, które określają przedmiot umowy w ramach zamówienia w trybie przetargu, w terminie do dnia: ...
.....

- wskaże Wykonawcy granice terenu budowy oraz określi w formie pisemnej dane do prawidłowego wytyczenia przez Wykonawcę, ustalenia pozycji obiektów, robót zgodnie z planem zagospodarowania placu budowy,
- nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania,
- zapewni Wykonawcy: źródła poboru energii elektrycznej, wody,
- przyjmie protokołarnie od Wykonawcy przedmiot umowy w terminie 7 dni od daty zgłoszenia do odbioru,
- będzie pełnił nadzór inwestorski,
- zleci ewentualny nadzór autorski jednostce projektowej,
- przekaze pozwolenie na budowę najpóźniej w terminie do dnia w dniu podpisania umowy,
- zobowiązuje się do przekazać nie odpłatnie w używanie lub współużywanie Wykonawcy, znajdujące się na terenie budowy pomieszczenia magazynowe i składowiska materiałowe,

2. Wykonawca:

- wykona przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej, z materiałów własnych nie używanych i przy użyciu własnego sprzętu,
- poniesie koszty zużycia energii i wody w czasie budowy,
- zainstaluje, utrzyma i zlikwiduje plac budowy,
- poinformuje Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej natychmiast po ich stwierdzeniu i dokona uzgodnień ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- dokona niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami,
- zabezpieczy dostawy materiałów, urządzeń i osprzętu, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz projektu;
- na każde żądanie Zamawiającego / inspektora nadzoru / zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
- zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów. Badania, o których mowa powyżej będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt,
- jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania,
- jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego,
- zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP,
- zawrze umowę ubezpieczeniową o odpowiedzialności cywilnej [OC] w zakresie przedmiotu umowy oraz z tytułu szkód. które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi,
- zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane, oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
- dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale zainteresowanych stron, a także przygotowuje dokumentację służącą przekazaniu na stan środków trwałych
- przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą,

- będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy,

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:

.....

2. Zakres robót taki jak:

wykonany zostanie przy pomocy podwykonawców, za których odpowiada Wykonawca.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 5

1. Wynagrodzenie ilościowo - ryczałtowe ustalone na podstawie materiałów przetargowych za realizację przedmiotu umowy wynosi+ podatek VAT w wys. 22 %,

tj.

Łączne wynagrodzenie **brutto**:

[słownie:

2. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:

- rozliczenie częściowe, może nastąpić po zrealizowaniu połowy zakresu robót określonego niniejszą umową, na podstawie protokołu wykonania robót,
- wysokość faktur częściowych nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia umownego,
- rozliczenie końcowe przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Płatność faktur będzie dokonywana przelewem przez Zamawiającego z jego konta na rachunek Wykonawcy w jego banku:w terminach :

- faktury częściowe w ciągu 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego,
- faktury końcowe w ciągu 21 dni od daty wpływu do Zamawiającego.

1. Termin zapłaty liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych tj.

- faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT oraz wpisanym numerem NIP Zamawiającego w 2-ch egzemplarzach,
- protokołu odbioru wykonania elementu rozliczeniowego robót, a do faktury końcowej zostanie dołączony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy łącznie z dokumentacją powykonawczą.

5. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.

Zmiana i odstąpienie od umowy

§ 6

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV K.C. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych:

A/ w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

B/ zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;

C/ zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;

D/ Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

E/ Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
 - A/ Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
 - B/ Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
 - C/ Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, i powinno zawierać uzasadnienie

§ 7

W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- A/ w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy;
- B/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;
- C/ Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający;
- D/ Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
- E/ Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
- F/ Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. C,
 - rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór budowy.

§ 8

Zmiany do umowy możliwe są jedynie w trybie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych. Uzgodnienia w tym zakresie wymagają dla swej ważności zatwierdzenia przez Wójta Gminy, a zmiana umowy może nastąpić jedynie na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

Gwarancje

§ 9

1. Wykonawca udziela m-cy gwarancji na wykonane roboty licząc od dnia odbioru robót.
2. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady przedmiotu umowy zostanie potwierdzona pisemnie.

Kary i odszkodowania

§ 10

Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu nie wywiązania się z niniejszej umowy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- A/ za opóźnienie w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego do dnia zgłoszenia do odbioru przedmiotu umowy;
 - B/ za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od uzgodnionego przez Strony dnia wyznaczonego do usunięcia wad;
 - C/ za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,5 % za każdy dzień przerwy,
 - D/ za sam fakt istnienia wad w przedmiocie odbioru, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru,
 - E/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5.
1. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary określone w ust. 1 nie pokrywają jego szkód.
 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - A/ za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0.5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony;
 - B/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.
 1. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kary umownej z należności za faktury Wykonawcy.

Sposoby rozliczeń i odbioru

§ 11

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca [kierownik budowy] będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy, o czym powiadamia inspektora nadzoru ustnie lub telefonicznie. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się do niego przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - A/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad;
 - B/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonanie przedmiotu umowy po raz drugi.
1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego [inspektora nadzoru] o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
3. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.

4. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze, oraz w okresie gwarancji i rękojmi, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

Postanowienia szczegółowe

§ 12

1. Jako kierownika budowy dla prac będących przedmiotem umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się:
2. Ze strony Zamawiającego wyznacza się:
A/ koordynatora w zakresie obowiązków umownych:
B/ inspektora nadzoru:

§ 13

Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

§ 15

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 dla każdej ze Stron.

§ 16

Integralną część umowy stanowią załączniki nr:

1. dokumentacja projektowa,
2. kosztorys ofertowy,
3. specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
4. oferta Wykonawcy,

Wykonawca:

Zamawiający:

1.

1.