

ZARZĄDZENIE NR 106/2018

WÓJTA GMINY DĘBOWIEC

z dnia 11 lipca 2018r.

**w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu i zatwierdzenia stawek czynszu najmu za lokale mieszkalne i socjalne**

Na podstawie art. 8 ust. 1, w związku z art. 21 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity. Dz. Uz 2018, poz.1234) oraz uchwały Rady Gminy Dębowiec nr 192/XXV/2017 z dnia 7 lutego 2017r. w sprawie ustalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Dębowiec na lata 2017-2021” zarządzam

**§ 1.**

Ustalić stawkę bazową czynszu, w wysokości 4,24 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

**§ 2.**

Ustalić stawki czynszu za:

- 1) 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, w zależności od standardu mieszkania, w wysokości:

Klasa	Ilość punktów	Współczynnik zmniejszający wysokość czynszu	Czynsz
I	41-35	1,0	4,24
II	34-20	0,7	2,97
III	19-(-30)	0,5	2,12

- 2) lokale socjalne w wysokości 50% najniższej stawki czynszu najmu za lokal mieszkalny tj. 1,06zł/1m<sup>2</sup>powierzchni użytkowej lokalu socjalnego.
- 3) garaże, w wysokości 17,49 zł + 23% VAT.

§ 3.

Traci moc Zarządzenie nr 9/2016 z dnia 19 stycznia 2016r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne i socjalne.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

WÓJT GMINY DĘBOWIEC

mgr inż. Tomasz Branny