***Załącznik nr 3 do SIWZ***

**UMOWA …………………/projekt/**

zawarta w dniu ………………………. **w Dębowcu**, pomiędzy:

**1. Gminą Dębowiec**z siedzibą **43-426 Dębowiec, ul. Katowicka 6, NIP: 548-23-76-202,** zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

**-mgr inż. Tomasz Branny - Wójt Gminy**

*z kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Iwoną Krywulko- Grad*

a

2. ……………………………………, zam. ………………………………, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą …………………………………………………………………………………..…...,

z siedzibą ……………………………………………………………………………………wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej/KRS nr …………..\*, zwaną dalej Wykonawcą

w wyniku przeprowadzonego w na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych przetargu nieograniczonego z dnia ……. nr ……. została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot umowy

 **1**

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty budowlane polegające na: **„Budowa boiska przy Szkole Podstawowej w Dębowcu. Filia Simoradz”.**

2. Na przedmiot umowy określony w pkt. 1 składa się w szczególności następujący zakres rzeczowy:

Roboty budowlane polegające na budowie boiska wielofunkcyjnego w Simoradzu, a w szczególności:

1. Boisko
* Roboty pomiarowe - **0,11ha**
* Rozbiórka istniejącej nawierzchni asfaltobetonowej - **536,00m2**
* Usunięcie wierzchniej warstwy ziemi urodzajnej - **1125,00m2**
* Wykonanie instalacji drenażowej w obsybce filtracyjne ze żwiru wraz z podpięciem do istniejącej studzienki - **72mb**
* Roboty ziemne - **361,20m3**
* Montaż obrzeży betonowych w przygotowanych wcześniej rowkach**- 130,00m**
* Wykonanie podbudowy z kruszyw gr 30cm - łączna **pow. 1032,00m2**
* Wykonanie nawierzchni poliuretanowej boiska (warstwa stabilizująca gr. 30mm, warstwa bazowa 10mm, warstwa użytkowa natrysk 2-3mm) kolor ceglasty, naniesienie linii boisk z lakieru poliuretanowego do gry w piłkę ręczną, siatkówkę i koszykówkę - **pow. 966,00m2**
* Montaż obrzeży betonowych 8x30w przygotowanych wcześniej rowkach**- 22,00m**
* Wykonanie podbudowy pod brukowanie - **36,0m2**
* Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej szarej gr. 8cm na podsybce cem. piaskowej - **36,0m2**
1. Wyposażenie sportowe, piłkochwyty
* Dostawa i montaż wyposażenia sportowego do gry w siatkówkę-**1kpl,**
* Dostawa i montaż wyposażenia sportowego do gry w tenisa-**1kpl,**
* Dostawa i montaż wyposażenia sportowego do gry w koszykówkę - **1kpl,**
* Dostawa i montaż wyposażenia sportowego do gry w mini piłkę nożną **-1kpl**
* Dostawa i montaż piłkochwytu o wys. 4m, słupki stalowe, siatka PP o oczku 10x10mm, długość - **130 mb**
* Dostawa i montaż ławki parkowej - **2 kpl.**
* Dostawa i montaż kosza na śmieci - **2 kpl.**

3. Szczegółowy zakres prac składających się na przedmiot umowy określony jest w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz z w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, które stanowią załączniki nr 5, 6, 7 do SIWZ,stanowiących integralną część niniejszej umowy.

**Termin realizacji**

**2**

1. Termin rozpoczęcia robót Strony ustalają na dzień: od podpisania umowy
2. Termin zakończenia robót: ……………. tygodni od dnia podpisania umowy. Za tydzień strony uznają siedem kolejnych dni kalendarzowych liczonych od dnia następnego po podpisaniu umowy.

3. Za dzień wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień sporządzenia protokołu końcowego odbioru, w którym Zamawiający bez zastrzeżeń potwierdzi prawidłowe wykonanie przedmiot umowy.

**Obowiązki Stron**

**3**

1. Zamawiający:
2. przekaże Wykonawcy teren budowy w ciągu 3 dni odpodpisania umowy
3. nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania,
4. zwoła komisję odbiorową oraz przeprowadzi wraz z przedstawicielami Wykonawcy protokolarny odbiór przedmiotuumowy w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru,
5. w razie potrzeby będzie pełnił nadzór inwestorski.
6. Wykonawca:
7. wykona przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, wymaganiami technicznymi określonymi w specyfikacji wykonania i odbioru robót, z materiałów własnych nie użyczonych i przy użyciu własnego sprzętu,
8. zorganizuje i utrzyma, a następnie zlikwiduje plac budowy,
9. zabezpieczy dostawy materiałów, urządzeń i osprzętu, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane;
10. na każde żądanie Zamawiającego lub reprezentującego go inspektora nadzoru, zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
11. zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów. Badania, o których mowa powyżej będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
12. na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić również badania, które nie były przewidziane niniejszą umową. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia dodatkowych badań okaże się, że zastosowane materiały, lub wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego
13. zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie, w szczególności w zakresie ochrony mienia, bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzegania przepisów BHP,
14. dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale zainteresowanych stron, a także przygotuje dokumentację służącą przekazaniu przedmiotu umowy na stan środków trwałych
15. będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy, w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy,
16. przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kopię aktualnej polisy OC na zakres prowadzonej działalności w szczególności na prace budowlane na łączną kwotę ubezpieczenia co najmniej 100 000,00 zł. Jeżeli z treści polisy nie wynika, że została ona opłacona należy dostarczyć również dowód jej opłacenia,
17. zapewnia, że następujące czynności będą wykonywane przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę:
* wszystkie czynności wykonywane przez pracowników fizycznych realizujących zadanie,
1. przedstawia do wglądu – na każde wezwanie Zamawiającego – dokumenty potwierdzające (np. zanonimizowana umowa o pracę, zgłoszenie do ZUS, oświadczenie pracownika), że czynności określone w pkt. k są wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę,
2. zobowiązuje się zapewnić żeby Podwykonawca przedłożył na żadanie Zamawiającego dokumenty, o których mowa w pkt l.
3. zabezpieczy prace w pasie drogi zgodnie z przepisami prawa.

**4**

1. Wykonawca wykona własnymi siłami pełny zakres rzeczowy robót składający się na przedmiot umowy~~/~~*Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom następującą część robót w zakresie ……………………………………, a w pozostałym zakresie wykona przedmiot umowy własnymi siłami*[[1]](#footnote-1).
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy w terminie 7 dni przed dniem podpisania, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy. Powyższy obowiązek dotyczy też każdorazowej zmiany projektu tej umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, o jakiej mowa w ust. 3 powyżej, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu projektu umowy o jakiej mowa w ust. 3 powyżej, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu tej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane:

1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 powyżej.

1. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o jakiej mowa w ust. 3 powyżej, lub do przedłożonej zmiany projektu tej umowy, w terminie określonym w ust. 5 powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Powyższy obowiązek dotyczy też każdorazowej zmiany tej umowy.
3. Zamawiający, w terminie o jakim mowa w ust. 5 powyżej, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do każdorazowej jej zmiany, w przypadkach, o których mowa w ust. 5 powyżej.
4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej każdorazowej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5 powyżej, uważa się za akceptację tej umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 powyżej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie wskazanym w wezwaniu pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w niniejszej umowie.
7. Przepisy ust. 3–11 powyżej stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
8. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem:
9. kopię projektu umowy o podwykonawstwo o jakiej mowa w ust. 3 powyżej, a także kopię projektu jej zmiany.
10. kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o jakiej mowa w ust. 7 powyżej, a także kopię jej zmiany.
11. kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o jakiej mowa w ust. 10 powyżej.

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

**5**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie, które zostanie wyliczone na podstawie kosztorysu powykonawczego, przy uwzględnieniu rzeczywiście wykonanych robót oraz cen zawartych w ofercie wykonawcy.
2. Na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty strony ustalają maksymalną wartość nominalną umowy na kwotę **………………………….** zł netto[ słownie: ….],

Do cen netto zostanie doliczony podatek VAT wg stawek obowiązujących w dniu wystawienia faktury.

1. Formy rozliczeń i płatności za roboty:

Rozliczenie całości zadania nastąpi w jednej transzy – za wykonanie całości robót – na podstawie protokołu odbioru robót.

1. Dopuszcza się rozliczenia częściowe, realizowane po wykonaniu elementu rozliczeniowego robót, na podstawie protokołu wykonania robót i obmiaru robót oraz częściowego kosztorysu powykonawczego, do wysokości 50 % wynagrodzenia umownego lecz nie więcej niż 2 faktury.
2. Strony ustalają następujące formy i terminy płatności za roboty:

Zapłata zostanie dokonana przelewem na rachunek Wykonawcy

nr: .................................................................................................................................................

 w terminie do 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5.

1. Termin zapłaty liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych tj. faktury Wykonawcy z prawidłowo naliczonym podatkiem VAT oraz wpisanym numerem NIP Zamawiającego, a także dokumentów potwierdzających, że Podwykonawcy wypłacono należne wynagrodzenie (np. przelew, dokument kasowy, itp.) .

**Zmiana i odstąpienie od umowy**

**6**

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV i XVI K.C. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
3. w stosunku do majątku Wykonawcy zostanie wszczęta egzekucja
4. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od przekazania placu budowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
5. Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10dni,
6. Wykonawca realizuje przedmiot umowy z naruszeniem któregokolwiek z postanowień § 3 ust. 2 lit.k umowy pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania do zaniechania takiego naruszenia.
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
8. Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania bez uzasadnionych przyczyn protokołu odbioru.
9. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty faktur, określonego w niniejszej umowie,
10. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
11. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, i powinno zawierać uzasadnienie.
12. Prawo odstąpienia, o którym mowa w pkt 1 lit b-e i pkt 2 może być wykonane w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie.

**7**

W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót, w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy;
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową - jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający;
4. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczające - jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od odstąpienia usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
* dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
* odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. c,
* rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,

**Zmiana warunków umowy**

**8**

* + - 1. Strony dopuszczają zmianę postanowień umowy zgodnie z wymogami artykułu 144 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP w przypadku:

a) wystąpienia urzędowej zmiany stawki podatku VAT zaistniałej po dacie zawarcia umowy. W takim przypadku możliwa jest zmiana umowy w zakresie stawki podatku VAT,

b) gdy Wykonawcą jest konsorcjum firm, Zamawiający dopuszcza zmianę podmiotu wchodzącego w skład konsorcjum, pod warunkiem że nowy podmiot przystępujący do konsorcjum lub podmioty pozostałe po ustąpieniu jednego z konsorcjantów, spełniają warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą w stosunku do nich podstawy do wykluczenia, oraz gdy zmiana taka nie pociąga za sobą innych istotnych zmian umowy,

c) gdy Wykonawcą są przedsiębiorcy działający w formie spółki cywilnej, Zamawiający dopuszcza zmianę przedsiębiorcy wchodzącego w skład spółki cywilnej, pod warunkiem że nowy podmiot przystępujący do spółki lub podmioty pozostałe po ustąpieniu jednego ze wspólników, spełniają warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą w stosunku do nich podstawy do wykluczenia, oraz gdy zmiana taka nie pociąga za sobą innych istotnych zmian umowy.

* + - 1. Inne zmiany umowy są możliwe, pod warunkiem, że będą one zgodne z postanowieniami art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy PZP.
			2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**Gwarancja i rękojmia**

**9**

1. Na wykonane w ramach niniejszej umowy roboty budowlane, użyte materiały i dostarczone oraz zamontowane urządzenia Wykonawca **udziela ..... miesięcy gwarancji** licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót**.**

2. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady przedmiotu umowy zostanie potwierdzona pisemnie.

3. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót oraz użytych materiałów i dostarczonych oraz zamontowanych urządzeń zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na okres równy okresowi udzielonej gwarancji, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

4. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę - obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.

**Kary i odszkodowania**

 **10**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 200,00 zł, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 ust 2 umowy;
3. za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 200,00 zł, licząc od dnia następnego po dniu uzgodnionym przez Strony jako ostateczny dzień usunięcia wad;
4. w przypadku stwierdzenia istnienia wady w przedmiocie odbioru – w wysokości 10.000,00 zł,
5. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30.000,00 zł.
6. w wysokości 150,00 zł za każdą osobę i za każdy dzień naruszenia któregokolwiek z obowiązków określonych w § 3 ust. 2 lit. k umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu następujących kar umownych:

a) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 500,00zł, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie tegoż wynagrodzenia,

b) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 100,00zł, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w niniejszej umowie na realizację tychże obowiązków,

c) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 100,00zł, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w niniejszej umowie na realizację tychże obowiązków,

d) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 100,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie tejże zmiany.

1. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1-2, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary określone w ust. 1-2 nie pokrywają jego szkód.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
3. za każdy dzień zwłoki w przeprowadzeniu odbioru – w wysokości 300,00 zł;
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 30.000,00 zł.

5. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kary umownej z należności za faktury Wykonawcy.

**Sposoby rozliczeń i odbioru**

 **11**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy
2. Wykonawca lub reprezentujący go kierownik budowy będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy oraz pismem składanym w siedzibie zamawiającego, o czym powiadamia inspektora nadzoru ustnie lub telefonicznie.
3. Wykonawca do zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru zobowiązany jest dołączyć dokumentację powykonawczą tj.:
4. deklaracje zgodności zastosowanych materiałów,
5. dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami,
6. w razie potrzeby – kartę przekazania odpadów.
7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 2dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy na wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo samodzielnie spisać protokół.
9. Po usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru Wykonawca jest zobowiązany do powtórzenia procedury opisanej w ust. 2. Postanowienia ust. 3-5 stosuje się odpowiednio.
10. Strony postanawiają, że odbiór przedmiotu umowy będzie skutecznie dokonany, jeżeli w protokole odbioru nie znajdą się żadne zastrzeżenia Zamawiającego co do jakości i prawidłowości wykonania robót.
11. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
12. Po prawidłowym wykonaniu robót potwierdzonym protokołem końcowym odbioru całości robót rozpoczyna swój bieg termin na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

**§ 12**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości umowy określonej w § 5 ust. 2 tj. **……………………..,** (na wniosek wykonawcy kwota wadium:....................... zł, zostanie zaliczona na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy)

w następujących formach:

* w pieniądzu na ustalony z Zamawiającym rachunek bankowy,
* w poręczeniach bankowych udzielonych na określony zakres i czas zawartej umowy wraz z okresem gwarancji i rękojmi,
* w gwarancjach bankowych udzielonych na określony zakres i czas zawartej umowy wraz z okresem gwarancji i rękojmi,
* w gwarancjach ubezpieczeniowych udzielonych na określony zakres i czas zawartej umowy wraz z okresem gwarancji i rękojmi, zawierających klauzule o bezwarunkowej i nie odwołalnej wypłacie sumy gwarantowanej na żądanie beneficjenta, bez spełniania żadnych dodatkowych uwarunkowań
* w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

***\* niepotrzebne skreślić***

1. Strony postanawiają, że 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze wykonania robót (po wykonaniu robót).
2. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. 30 % stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona w ciągu 14 dni po odbiorze pogwarancyjnym.

**Postanowienia szczegółowe**

 **13**

1. Wykonawca wyznacza następującą osobę do kontaktów z Zamawiającym: ……………………………………………………… Tel: ……………………………………..
2. Ze strony Zamawiającego wyznacza się:

 A/ koordynatora w zakresie obowiązków umownych: **Pana Krzysztof Wawak Tel: 509 900 341**

 B/ inspektora nadzoru: …………………………………Tel: …………………………

**§ 14**

Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

 **15**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

 **16**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 dla Wykonawcy 2 dla Zamawiającego.

 **17**

Integralną część umowy stanowią załączniki nr:

1. *kosztorys ofertowy,*
2. *specyfikacja istotnych warunków zamówienia,*
3. *oferta Wykonawcy,*

|  |  |
| --- | --- |
| **Wykonawca:**  | **Zamawiający:** |
| 1. …………………………………………. | 1. …………………………………………. |
| 2. …………………………………………. | 2. …………………………………………. |

1. Niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-1)