RADA GMINY
DĘBOWIEC
43-426 [illegible] ul. Katowicka 6
tel. [illegible] 22 851 85 22 41

**UCHWAŁA NR 161/XXII/2012**
**RADY GMINY DĘBOWIEC**

z dnia 30 października 2012 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dębowiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) Rada Gminy Dębowiec uchwala:

**§ 1.** Zmienić uchwałę Nr 66/VIII/2011 Rady Gminy Dębowiec z dnia 28 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 199, poz. 3604) w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dębowiec, w ten sposób, że

1) § 19 przyjmuje brzmienie:

„§ 19.1. W wyjątkowych przypadkach, podyktowanych interesem Gminy Dębowiec, ze względu na charakter wykonywanej pracy mogą być zawierane umowy najmu lokali na czas trwania stosunku pracy.

2. Umowy, o których mowa w ust. 1 mogą być zawierane z osobami, które będą albo są zatrudnione w Urzędzie Gminy Dębowiec, w gminnych jednostkach organizacyjnych lub gminnych instytucjach kultury.

3. Wniosek o wynajem lokalu, o którym mowa w ust. 1 wraz z opinią pracodawcy lub przyszłego pracodawcy składa się Wójtowi Gminy Dębowiec, który podejmuje decyzję o wyborze najemcy lokalu.

4. Wobec wnioskodawców występujących o najem lokalu na czas trwania stosunku pracy nie stosuje się kryterium dochodowego. Wniosków tych nie rozpatruje komisja mieszkaniowa.

5. W przypadku zrezygnowania przez Gminę Dębowiec z wydzielenia w mieszkaniowym zasobie Gminy Dębowiec lokali przeznaczonych do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy, umowy najmu tych lokali, zawarte prze dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, przekształcają się w umowy najmu zawarte na czas nieokreślony. Do umów tych nie stosuje się kryterium dochodowego."

2) §3 ust. 2 przyjmuje brzmienie:

„2. Przez osobę, której potrzeby mieszkaniowe nie są zaspokojone rozumie się osobę, która:

1) została pozbawiona lokalu w wyniku klęski żywiołowej lub innych zdarzeń losowych,

2) jest wychowankiem domu dziecka, rodziny zastępczej albo rodzinnego domu dziecka w sytuacji, gdy gmina Dębowiec była właściwą ze względu na zamieszkanie dziecka przed umieszczeniem go po raz pierwszy w pieczy zastępczej,

3) repatriantem, osobą niepełnosprawną albo inną osobą wymagającą szczególnej troski,

4) zgodnie z obowiązującymi przepisami ma prawo do lokalu zamiennego,

5) uprawnionej do otrzymania lokalu socjalnego na mocy wyroku sądu,

6) podlega eksmisji, a której sąd w wyroku nakazującym opróżnienie lokalu nie przyznał prawa do lokalu socjalnego, a gmina zobowiązana jest dostarczyć pomieszczenie tymczasowe; osobie tej może zostać wynajęte jedynie pomieszczenie niebędące samodzielnym lokalem."

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębowiec.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marian Matejczuk**

