WÓJT GMINY
Dębowiec
43-426 Dębowiec
ul. Katowicka 6

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 107/2017
Wójta Gminy Dębowiec
z dnia 05 września 2017 r.

Wykaz rozstrzygnięć dotyczących uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowiec

Lp.	Data wpływu, uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy w sprawie rozpatrzenia uwag		Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
1	27.07.2017 r.	Krystyna XXXXXX Skoczów	Wniosek o przeznaczenie działek nr 853/6 i nr 853/8 pod budownictwo mieszkaniowe	Działki nr 853/6, nr 853/8 Sołectwo Ogrodzona	O22R	-	+	Uwaga nieuwzględniona Brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie działek nr 853/6 i 853/8 na cele nierolnicze.
2	28.07.2017 r.	Wiesława XXXXXX Simoradz	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki o nr 145/1 z terenów o symbolu S14R na tereny o symbolu RU (tereny produkcji rolnej), które dopuszczą lokalizację obiektów i urządzeń służących produkcji rolniczej, przetwórstwu rolno-spożywczemu	Działka nr 145/1 Sołectwo Simoradz	S14R	+	-	Uwaga uwzględniona w całości.
3	03.08.2017 r.	RSP „Promień” Ul. Przemysłowa 6 43-426 Ogrodzona	Wniosek o zmianę przeznaczenia części działki nr 512/6 z budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego na tereny produkcyjno – usługowe będącej kontynuacją funkcji pozostałej części działki	Działka nr 512/6 Sołectwo Ogrodzona	O16MN	+ (w części)	+ (w części)	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej możliwości realizacji funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej możliwości realizacji funkcji produkcyjnej ze względu na brak zgodności z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

4	07.08.2017 r.	Andrzej XXXXXX Ogrodzona	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 387/1 z symbolu RM – tereny zabudowy zagrodowej na symbol MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Działka nr 387/1 Sołectwo Ogrodzona	O8RM	+	-	Uwaga uwzględniona w całości. Przedmiotowa działka posiada status działki budowlanej.
5	09.08.2017 r.	Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Simoradzu Ul. Kasztanowa 3 43-426 Simoradz	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 153/7 z symbolu U - tereny zabudowy usługowej na symbol MNU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	Działka nr 153/7 Sołectwo Simoradz	S9U	-	+	Uwaga nieuwzględniona. Równocześnie na przedmiotowym terenie zgodnie z zapisami planu dopuszcza się rozbudowę istniejącego budynku mieszkalnegooraz realizację mieszkań wbudowanych w budynki usługowe o powierzchni całkowitej nie większej niż 40% powierzchni całkowitej danego obiektu.
6	11.08.2017 r.	Agencja Nieruchomości Rolnych O/T Opole Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem w Mikołowie ul. Karola Miarki 18 43-190 Mikołów	Wniosek o uwzględnienie działki nr 1115 na której znajduje się budynek mieszkalny oraz droga w projektowanym planie	Działka nr 1115 Sołectwo Simoradz	S7U S8U	+ (w części)	+ (w części)	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej realizacji zabudowy mieszkaniowej. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej realizacji drogi. Jednocześnie zapisy planu nie wykluczają w granicach terenów inwestycyjnych lokalizacji dróg wewnętrznych służących obsłudze planowanych funkcji.
7	11.08.2017 r.	Janusz XXXXXX Dębowiec Łukasz XXXXXX Hażlach	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 642/15 z symbolu D2U na tereny o symbolu PU (produkcyjno - usługowe)	Działka nr 642/15 Sołectwo Dębowiec	D2U	+	-	Uwaga uwzględniona w całości.
8	23.08.2017 r.	Krystyna i Krzysztof XXXXXX Cieszyn	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 873/4 z symbolu O2ZI – tereny zieleni izolacyjnej na teren o symbolu O11U – tereny zabudowy usługowej	Działka nr 873/4 Sołectwo Ogrodzona	O2ZI	+	-	Uwaga uwzględniona w całości. Przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi publicznej i możliwość zaopatrzenia w media. A także jest zgodna z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.
9	25.08.2017 r.	Karol XXXXXX Cieszyn	Wniosek o przedłużenie planowanej drogi 26 KDJ wykorzystując częściowo niewyznaczony istniejący pas drogowy na działce 23/5 a dalej wyznaczoną nieruchomością drogową - działką nr 617/2	Działka nr 23/5 Sołectwo Gumna	G15R	-	+	Uwaga nieuwzględniona Przedmiotowy teren stanowią grunty rolne, na których możliwa jest realizacja jedynie dróg dojazdowych do gruntów rolnych.

10	25.08.2017 r.	Danuta i Janusz XXXXXX Simoradz	1) Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 517/1 z symbolu MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na teren o symbolu RM – tereny zabudowy zagrodowej w związku z prowadzeniem gospodarstwa rolnego 2) Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 474/2 na działkę budowlaną dopuszczającą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Działka nr 517/1 Sołectwo Simoradz Działka nr 474/2 Sołectwo Simoradz	S4MN S24R	+ -	- +	Uwaga uwzględniona w całości. Uwaga nieuwzględniona W zakresie przeznaczenia działki nr 474/2 na działkę budowlaną. Przedmiotowa działka nie uzyskała zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze.
11	25.08.2017 r.	P.P.U.H. WIZ s.c. ul. Główna 37 43-426 Simoradz	Wniosek o przekwalifikowanie działek nr 474/23 i 474/24 z symbolu S4U na tereny o symbolu PU (produkcyjno-usługowe)	Działki nr 474/23, nr 474/24 Sołectwo Simoradz	S4U	-	+	Uwaga nieuwzględniona Brak zgodności z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

Wpłynęło 11 uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

WÓJT GMINY DĘBOWIEC

mgr inż. Tomasz Branny