ZARZĄDZENIE Nr 36/2011
Wójta Gminy Dębowiec
z dnia 7. lutego 2011 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dębowiec.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 16 Uchwały Nr 336/XLII/2010 Rady Gminy Dębowiec z dnia 24 sierpnia 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Dębowiec (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2011 r. Nr 21, poz. 413), zarządza się co następuje:

§ 1.

Ustalam miesięczne stawki czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dębowiec w wysokości określonej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Stawki czynszu określone w załączniku do niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do ustalenia:

1) wywoławczej stawki czynszu w przypadku trybu przetargowego,
2) wysokości stawki czynszu w trybie bezprzetargowym.

§ 3.

Wysokość stawki czynszu uzależniona jest od położenia lokalu zgodnie ze strefami określonymi w § 4 niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Ilekroć w załączniku do niniejszego zarządzenia jest mowa o:

1) strefie centralnej – należy przez to rozumieć Centrum wsi Dębowiec, w promieniu 300 m od skrzyżowania ulic Katowickiej, Szkolnej, Cieszyńskiej i Skoczowskiej
2) strefie terenów pozostałych – należy przez to rozumieć pozostałą część gminy Dębowiec.

§ 5.

Ustalone niniejszym zarządzeniem stawki czynszu najmu lokali użytkowych nie zawierają podatku od towarów i usług oraz podatku od nieruchomości.

§ 6.

Stawki czynszu podlegają waloryzacji w stosunku rocznym o współczynnik równy wzrostowi cen i usług, ogłaszany przez Prezesa GUS i publikowany w Monitorze Polskim.

§ 7.

Stawki czynszu ustalone przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia pozostają bez zmian.

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 10 lutego 2011 r.

WÓJT GMINY DĘBOWIEC
mgr inż. Tomasz Branny

RADCA PRAWNY
mgr Dominika Wieja
KUR-9474

Załącznik
do Zarządzenia Wójta Gminy Dębowiec
nr ..26./2011 z dnia 7.. lutego 2011 r.

L.p.	Przeznaczenie lokalu użytkowego	Miesięczna stawka czynszu za 1 m^2 powierzchni lokalu	
		Strefa centralna	Strefa terenów pozostałych
1.	Biurowe, bankowe i administracyjne; handlowe - branża spożywcza bez sprzedaży alkoholu, branża przemysłowa, apteki	17,00 zł.	12,00 zł
2.	Działalnośc w zakresie ochrony zdrowia	10,00 zł	10,00 zł
3.	Handlowe i gastronomiczne powiązane ze sprzedażą alkoholu	17,00 zł.	12,00 zł
4.	Handlowe i gastronomiczne bez sprzedaży alkoholu, organizacje pozarządowe w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą i pozostałe	10,00 zł.	10,00 zł
5.	Produkcja i usługi	11,00 zł.	11,00 zł
6.	Magazyny i składy	8,00 zł.	8,00 zł
7.	Oświata, nauka, kultura, sport, organizacje pozarządowe na cele statutowe niezwiązane z działalnością gospodarczą.	1,00 zł.	1,00 zł
8.	Garaże, pomieszczenia przynależne do lokalu użytkowego, pomieszczenia gospodarcze, komórki	2,00 zł.	2,00 zł.

WÓJT GMINY DĘBOWIEC
inż. Tomasz Branny

RADCA PRAWNY
mgr Dominika Wieja
KRP-0474