Wzór

UMOWA

zawarta w dniu …….. w Dębowcu , pomiędzy

Gminą Dębowiec z siedzibą 43-426 Dębowiec, ul. Katowicka 6

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez :

1. mgr inż. Tomasz Branny - Wójt Gminy

a Firmą
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego Nr 7 zwanym w treści umowy „Wykonawcą” w imieniu i na rzecz którego działają:
1…….

w wyniku przeprowadzonego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1.Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty budowlane polegające na: **„Remont drogi gminnej rolniczej „Małachowski” pgr. 1234/2, 1233/18 w Dębowcu”**

- roboty rozbiórkowe
- roboty ziemne
- podbudowa
- nawierzchnia
- roboty wykończeniowe

2. Na przedmiot umowy określony w pkt. 1 składa się następujący zakres rzeczowy:
3. Szczegółowy zakres prac jak w pkt. 1, określony jest dokumentacją projektową oraz kosztorysem ofertowym stanowiącymi integralną część niniejszej umowy – oznaczony załącznik nr 1 i 2.

Termin realizacji

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót Strony ustalają na dzień: …….
2. Termin zakończenia prac: …….
3. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli nie dotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję przyczyn zależnych od Zamawiającego lub działania siły wyższej.

Obowiązki Stron

§ 3

1. Zamawiający:
   - przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do 4 dni od podpisania umowy
   - przekaże dokumentację projektową (w tym projekty budowlane) w 1 egzemplarzu, które określają przedmiot umowy w ramach zamówienia w trybie przetargu, w terminie do dnia: ……
   - wskaże Wykonawcy granice terenu budowy oraz określi w formie pisemnej dane do prawidłowego wytyczenia przez Wykonawcę, ustalenia pozycji obiektów, robót zgodnie z planem zagospodarowania placu budowy,
   - nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania,
   - przyjmie protokolarnie od Wykonawcy przedmiot umowy w terminie 7 dni od daty zgłoszenia do odbioru,

- będzie pełnił nadzór inwestorski,
- zleci ewentualny nadzór autorski jednostce projektowej,

2. Wykonawca:
   - wykona przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej, z materiałów własnych nie użyczonych i przy użyciu własnego sprzętu,
   - zainstaluje, utrzyma i zlikwiduje plac budowy,
   - poinformuje Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej natychmiast po ich stwierdzeniu i dokona uzgodnień ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
   - zabezpieczy dostawy materiałów, urządzeń i osprzętu, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz projektu;
   - na każde żądanie Zamawiającego / inspektora nadzoru / zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
   - zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów. Badania, o których mowa powyżej będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt,
   - jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania,
   - jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały , bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego,
   - zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP,
   - dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale zainteresowanych stron, a także przygotuje dokumentację służącą przekazaniu na stan środków trwałych
   - przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą,
   - będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy,

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:
   ……
2. Zakres robót taki jak: ……..
   wykonany zostanie przy pomocy podwykonawców, za których odpowiada Wykonawca.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 5

1. Wynagrodzenie ilościowo - ryczałtowe ustalone na podstawie materiałów przetargowych za realizację przedmiotu umowy wynosi ……..+ podatek VAT w wys. 22 %,
   tj. ……
   Łączne wynagrodzenie **brutto: …….**

[słownie:

2. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:

Płatność faktury będzie dokonywana przelewem przez Zamawiającego z jego konta na rachunek Wykonawcy w jego banku: .....w terminie :

do 21 dni od daty wpływu do Zamawiającego.

4. Termin zapłaty liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych tj.
   - faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT oraz wpisanym numerem NIP Zamawiającego w 2-ch egzemplarzach,

Zmiana i odstąpienie od umowy

§ 6

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV K.C. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych:
   A/ w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

   B/ zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;

   C/ zostanie wydany nakaż zajęcia majątku Wykonawcy;

   D/ Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

   E/ Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
   A/ Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokółu odbioru.

   B/ Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,

   C/ Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności , nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, i powinno zawierać uzasadnienie

§ 7

W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

A/ w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy;

B/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;

C/ Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający;

D/ Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

E/ Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;

F/ Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:

-dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

-odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. C,

-rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,

§ 8

Zmiany do umowy możliwe są jedynie w trybie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych. Uzgodnienia w tym zakresie wymagają dla swej ważności zatwierdzenia przez Wójta Gminy, a zmiana umowy może nastąpić jedynie na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

Gwarancje

§ 9

1. Wykonawca udziela …… m-cy gwarancji na wykonane roboty licząc od dnia odbioru robót.
2. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady przedmiotu umowy zostanie potwierdzona pisemnie.

Kary i odszkodowania

§ 10

Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu nie wywiązania się z niniejszej umowy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   A/ za opóźnienie w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego do dnia zgłoszenia do odbioru przedmiotu umowy;
   B/ za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od uzgodnionego przez Strony dnia wyznaczonego do usunięcia wad;
   C/ za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,5 % za każdy dzień przerwy,
   D/ za sam fakt istnienia wad w przedmiocie odbioru, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru,
   E/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5.
2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary określone w ust. 1 nie pokrywają jego szkód.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
   A/ za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0.5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony;
   B/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.
4. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kary umownej z należności za faktury Wykonawcy.

Sposoby rozliczeń i odbioru

§ 11

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca [kierownik budowy] będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy, o czym powiadamia inspektora nadzoru ustnie lub telefonicznie. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się do niego przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągniecie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   A/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad;

B/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

-jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

-jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonanie przedmiotu umowy po raz drugi.

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego [inspektora nadzoru] o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
7. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
8. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze, oraz w okresie gwarancji i rękojmi, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

Postanowienia szczegółowe

§ 12

1. Jako kierownika budowy dla prac będących przedmiotem umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się: …….
2. Ze strony Zamawiającego wyznacza się:

   A/ koordynatora w zakresie obowiązków umownych: ……..

   B/ inspektora nadzoru: …….

§ 13

Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

§ 15

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 dla każdej ze Stron.

§ 16

Integralną część umowy stanowią załączniki nr:

1. dokumentacja projektowa,
2. kosztorys ofertowy,
3. specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
4. oferta Wykonawcy,

Wykonawca: **Zamawiający:**

1. ..... 1. .....