Załącznik nr do SIWZ

WZÓR

UMOWA nr .....

zawarta w dniu.....w …… , pomiędzy

Gminą Dębowiec z siedzibą 43-426 Dębowiec, ul. Katowicka 6

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez :

1. mgr inż. Tomasza Branny - Wójta Gminy

a.....
z siedzibą w ..... ul. .....
wpisanym do rejestru ..... zwanym w treści umowy „Wykonawcą” w imieniu i na rzecz którego działają:
1. .....

w wyniku przeprowadzonego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty budowlane dla zadania:

„Termomodernizacja budynku Ośrodka Zdrowia w Dębowcu”

a). W ramach zamówienia wykonana zostanie:

- docieplenie elewacji polegającej na pokryciu ścian styropianem,
- wymiana stolarki okiennej PCV i drzwiowej ALU
- wymiana rynien + poprawy okucia dachu
- modernizacja kotłowni gazowej wg. projektu
- remont oraz sprawdzenie instalacji odgromowej
- remont kominów dachowych
- montaż zaworów termostatycznych do grzejników
- montaż zaworów pod pionami CO
- roboty murarskie – roboty tynkarskie

Szczegółowy zakres zadań zamówienia opisany został w projekcie budowlanym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiarze robót stanowiące załączniki do niniejszej specyfikacji

b). Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynku w tym wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku zgodnie z art. 5 ust. 3-8 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r. nr 156 poz. 1118 ze zm.).

c). Realizacja robót w uzgodnieniu z kierownictwem ośrodka w zakresie ustalenia terminów realizacji poszczególnych jej etapów.

d). Wykonawca dostarcza wszystkie niezbędne materiały do zrealizowania zamówienia a w uzgodnieniu z Zamawiającym zagospodarowuje materiały pochodzące z demontażu, nieprzewidziane do dalszego wykorzystania (gruz itp.) i przedłoży kartę przekazania odpadu

e). Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót zawartych w dokumentacji projektowej i siwz, niezależnie czy były ujęte w przedmiarze robót.

f). Wykonawca zgłasza fakt rozpoczęcia i zakończenia robót w Starostwie Powiatowym w Cieszynie.

Termin realizacji

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót Strony ustalają na dzień .....
2. Zakończenie robót budowlanych oraz przygotowanie i przekazanie zamawiającemu wszystkich niezbędnych dokumentów wymaganych do wystąpienia o wydanie pozwolenia na użytkowanie ustala się na dzień : **22.12.2009r.**

Obowiązki Stron

§ 3

1. Zamawiający:
   - przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od podpisania umowy
   - przekaże dokumentację projektową (w tym projekty budowlane) w 1 egzemplarzu, które określają przedmiot umowy w ramach zamówienia w trybie przetargu, w terminie do dnia: w dniu podpisania umowy wraz z oświadczeniem o jej kompletności,
   - nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania,
   - przyjmie protokolarnie od Wykonawcy przedmiot umowy w terminie 7 dni od daty zgłoszenia do odbioru,
   - będzie pełnił nadzór inwestorski,
   - zleci ewentualny nadzór autorski jednostce projektowej,
   - przekaże dziennik budowy w terminie do 7 dni od podpisania umowy,
   - przekaże pozwolenie na budowę w dniu podpisania umowy,
   - zobowiązuje się do przekazać nie odpłatnie w używanie lub współużywanie Wykonawcy, znajdujące się na terenie budowy pomieszczenia magazynowe i składowiska materiałowe,
2. Wykonawca:
   - wykona przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej, z materiałów własnych, nie użyczonych i przy użyciu własnego sprzętu,
   - zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz poniesie koszty zużycia energii i wody w czasie budowy,
   - zainstaluje, utrzyma i zlikwiduje plac budowy,
   - poinformuje Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej natychmiast po ich stwierdzeniu i dokona uzgodnień ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
   - dokona niezbędnych uzgodnień i zgłoszeń z właściwymi organami, planu bezpieczeństwa robót oraz projektu organizacji robót **(obiekt musi funkcjonować bez przeszkód w trakcie realizacji prac)**
   - zabezpieczy dostawy materiałów, urządzeń i osprzętu, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz projektu;
   - na każde żądanie Zamawiającego / inspektora nadzoru / zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
   - zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów. Badania, o których mowa powyżej będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt,
   - jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania,

- jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały , bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego,
- zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP,
- zawrze umowę ubezpieczeniową o odpowiedzialności cywilnej [OC] w zakresie przedmiotu umowy oraz z tytułu szkód. które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi,
- zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane, oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
- dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale zainteresowanych stron, a także przygotuje dokumentację służącą przekazaniu na stan środków trwałych
- przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą,
- będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy,

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót: .....
2. Zakres robót taki jak: .....
   .....
   wykonany zostanie przy pomocy podwykonawców, za których odpowiada Wykonawca.
3. Przed zawarciem umów z podwykonawcami, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się przedłożyć mu projekty umów, oraz udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy tych podwykonawców. Przy zawarciu niniejszej umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu cesję na rzecz podwykonawców należnego im wynagrodzenia , zgodnie ze złożoną ofertą. Wykonawca zobowiązuje się wprowadzić analogiczne warunki w umowach z nimi.
5. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców w umowach z nimi zawartych, Wykonawca zapewni, aby zamieszczona została klauzula [klauzule] dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach takiego okresu odpowiedzialności, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy strony ustalają wynagrodzenie ustalone na podstawie materiałów przetargowych w łącznej kwocie ..... zł + podatek VAT ..... zł = razem ..... zł [słownie: ..... zł].
2. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:
   - rozliczenie częściowe, realizowane po wykonaniu każdego elementu rozliczeniowego robót, na podstawie protokółu wykonania robót i obmiaru robót i częściowego kosztorysu powykonawczego, do wysokości 60 % wynagrodzenia umownego,
   - rozliczenie końcowe przedmiotu umowy na podstawie protokółu odbioru końcowego, obmiaru robót i kosztorysu powykonawczego przedmiotu umowy

3. Płatność faktur będzie dokonywana przelewem przez Zamawiającego z jego konta na rachunek Wykonawcy w jego banku: .....

   nr konta: .....

   w terminach :

   - faktury częściowe i końcowe w ciągu 7 dni od daty wpływu do Zamawiającego,

4. Termin zapłaty liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych tj.
   - faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT oraz wpisanym numerem NIP Zamawiającego w 2-ch egzemplarzach,
   - protokółu odbioru wykonania elementu rozliczeniowego robót, a do faktury końcowej zostanie dołączony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy łącznie z dokumentacją powykonawczą.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.

Zmiana i odstąpienie od umowy

§ 6

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV K.C. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych:

   A/ w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

   B/ zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;

   C/ zostanie wydany nakaż zajęcia majątku Wykonawcy;

   D/ Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

   E/ Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:

   A/ Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokółu odbioru.

   B/ Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,

   C/ Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności , nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, i powinno zawierać uzasadnienie

§ 7

W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

A/ w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy;

B/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;

C/ Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający;

D/ Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

E/ Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;

F/ Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:

-dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

-odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. C,

-rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,

-przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór budowy.

§ 8

Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

Gwarancje

§ 9

1. Wykonawca udziela ……..……m-cy gwarancji na wykonane roboty. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego.

Kary i odszkodowania

§ 10

Strony przyjmują następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

   A/ za opóźnienie w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% za każdy następny dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,

   B/ za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad;

   C/ za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,5 % za każdy dzień przerwy,

   D/ za sam fakt istnienia wad w przedmiocie odbioru, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru,

   E/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5.

2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary określone w ust. 1 nie pokrywają jego szkód.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

   A/ za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony;

   B/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.

4. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kary umownej z należności za faktury Wykonawcy.

Sposoby rozliczeń i odbioru

§ 11

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, określony w § 1
2. Wykonawca [kierownik budowy] będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy, o czym powiadamia inspektora nadzoru ustnie lub telefonicznie. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się do niego przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągniecie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

   A/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad;

   B/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

   -jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

   -jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonanie przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego [inspektora nadzoru] o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
7. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
8. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze, oraz w okresie gwarancji i rękojmi, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

10.Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:

1) dziennika budowy,
2) dokumentacji powykonawczej,
3) protokołów technicznych, częściowych i międzyoperacyjnych,
4) protokołów badań,
5) gwarancji,
6) aprobat technicznych,
7) atestów i certyfikatów jakości,
8) deklaracji zgodności z PN,
9) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
10) świadectwo charakterystyki energetycznej (jeżeli dotyczy)

Brak dostarczenia ww. dokumentów wraz z zawiadomieniem o gotowości spowoduje nie przyjęcie zawiadomienia o zakończeniu robót i Zamawiający uzna, że zadanie nie zostało wykonane.

Postanowienia szczegółowe

§ 12

1. Jako kierownika budowy dla prac będących przedmiotem umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się: .....
2. Ze strony Zamawiającego wyznacza się:

   A/ koordynatora w zakresie obowiązków umownych: .....

   B/ inspektora nadzoru: .....

§ 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości zamówienia w następujących formach:
   - pieniądzu na ustalony z Zamawiającym rachunek bankowy,
   - poręczeniach bankowych udzielonych na określony zakres i czas zawartej umowy wraz z okresem gwarancji i rękojmi,
   - gwarancjach bankowych udzielonych na określony zakres i czas zawartej umowy wraz z okresem gwarancji i rękojmi,
   - gwarancjach ubezpieczeniowych udzielonych na określony zakres i czas zawartej umowy wraz z okresem gwarancji i rękojmi, zawierających klauzule o bezwarunkowej i nie odwołalnej wypłacie sumy gwarantowanej na żądanie beneficjenta, bez spełniania żadnych dodatkowych uwarunkowań
   - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

   **** niepotrzebne skreślić***
2. Strony postanawiają, że 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze wykonania robót.
3. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. 30 % stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i zostanie zwrócona w ciągu 14 dni po jej upływie.
4. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona w pkt. 1 wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości robót, lub jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go do tego przez Zamawiającego.

§ 14

Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

§ 16

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

§ 17

Integralną część umowy stanowią załączniki nr:

1. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
2. projekt budowlany
3. oferta Wykonawcy,

Wykonawca: **Zamawiający:**

1. ..... 1. .....