

**WYKAZ NR RGW.6840.1.3.2021**

Wójt Gminy Dębowiec, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębowiec, przeznaczonych do zbycia.

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Pow. m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do:	Cena nieruchomości
	Wg katastru	KW					
1.	3/19 Obręb Simoradz	BB1C/00049406/9	14856	Nieruchomość gruntowa stanowiąca zwarty, całkowicie ogrodzony kompleks gruntu, zabudowany budynkiem pawilonu sportowego oraz odrębnym, wolnostojącym budynkiem magazynowym. W budynku pawilonu sportowego znajduje się hala sportowa o pow. użytkowej 284,38 m <sup>2</sup> , szatnie z częścią socjalno - sanitarną, część magazynowa, biurowa, piętro budynku zajmują pomieszczenia biurowe, częściowo zaadaptowane na pomieszczenia mieszkalne, odrębne pomieszczenia socjalno - sanitarne oraz pomieszczenia magazynowe. Poddasze to w całości pokoje mieszkalne i oddzielne sanitariaty z umywalkami. Na działce zlokalizowane jest pełnowymiarowe boisko piłkarskie, boisko treningowe oraz nieczynny kort tenisowy. Boisko główne posiada drenaż oraz instalację wodną do nawadniania. Obok pawilonu sportowego znajduje się niewielki plac o nawierzchni asfaltowej służący jako parking. Nieruchomość uzbrojona jest w podstawowe media: wodociąg, gazociąg, przyłącze energetyczne, kanalizacja sanitarna. Część nieruchomości (magazyn wolnostojący wraz gruntem pod budynkiem i z terenem przyległym o łącznej pow. 264 m <sup>2</sup> ) jest przedmiotem umowy najmu w formie pisemnej na czas nieokreślony.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowiec, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Dębowiec nr 220/XXXI/2017 z dnia 19 września 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowiec, opublikowaną Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr poz. 5097 z dnia 28 września 2017 r., nieruchomość znajduje się w terenie: S1US, S2US tereny usług sportu i rekreacji oraz częściowo 1KDZ teren dróg publicznych klasy zbiorczej.	zbycie	985.000,00 zł netto

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości (art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami), zobowiązane są złożyć wniosek o nabycie nieruchomości, w terminie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, do Wójta Gminy Dębowiec (43-426 Dębowiec, ul. Katowicka 6), jeśli zamierzają skorzystać z przysługującego im prawa pierwszeństwa.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dębowiec (43-426 Dębowiec, ul. Katowicka 6), a ponadto informację o wywieszeniu wykazu opublikowano w Dzienniku Zachodnim Dodatek Cieszyński wydaniu z dnia 8.10.2021 r. oraz na stronie BIP Urzędu Gminy Dębowiec ([www.debowiec.bip.info.pl](http://www.debowiec.bip.info.pl)), zakładce „Nieruchomości”.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Dębowiec, ul. Katowicka 6, pok. nr 11 (I piętro), nr telefonu 33 853 38 81 w. 28, od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy urzędu.

WÓJT GMINY DĘBOWIEC  
mgr inż. Tomasz Branny

