

**UCHWAŁA NR 189/XXI/2021  
RADY GMINY DĘBOWIEC**

z dnia 16 marca 2021 r.

**w sprawie ustalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy  
Dębowiec na lata 2021-2026**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2020 poz.713 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. 2020 poz.611) Rada Gminy Dębowiec uchwała: Przyjmuje się "Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dębowiec na lata 2021 - 2026" zwany dalej „Programem”, o następującej treści:

**Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dębowiec  
na lata 2021 - 2026**

**Rozdział 1.  
Postanowienia ogólne**

**§ 1.** Program określa:

- 1) prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne;
- 2) analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata;
- 3) planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach;
- 4) zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu;
- 5) sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach;
- 6) źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach;
- 7) wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne;
- 8) opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, a w szczególności:
  - a) niezbędny zakres zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali,
  - b) planowaną sprzedaż lokali.

**Rozdział 2.**

**Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy Dębowiec  
w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne**

**§ 2.** Prognoza wielkości mieszkaniowego zasobu gminy opracowana została na podstawie:

- 1) wielkości zasobu mieszkaniowego gminy w roku 2020 oraz zmian wielkości tego zasobu w latach 2021 – 2026;
- 2) liczby złożonych wniosków o wynajęcie lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy;
- 3) zobowiązań gminy na dzień 31.12.2020r. do dostarczenia lokali socjalnych z mocy wyroków sądu;
- 4) przewidywanych potrzeb w zakresie wynajęcia przez gminę lokali zamiennych;
- 5) przewidywanej liczby gospodarstw domowych zamieszkałych na obszarze gminy, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, a nie są w stanie wynająć lokali za zapłatą czynszu pokrywającego pełne koszty eksploatacji i odtworzenia lokali;

**Tabela 1 Wielkość zasobu mieszkaniowego Gminy na koniec 2020 r. oraz przewidywane zmiany**

| Lp.   | Adres budynku                 | Łączna ilość lokali | W tym             |   |                 |                              | Uwagi        |
|---|-------------------------------|---------------------|-------------------|---|-----------------|------------------------------|--------------|
|   |                               |                     | Lokale mieszkalne | Lokale przeznaczone do najmu na czas trwania stosunku pracy | Lokale socjalne | Lokale zamienne i tymczasowe |              |
| 1.  | Dębowiec<br>ul. Katowicka 3   | 3                   | 3                 | -   | -               | -                            | GOZ          |
| 2.  | Dębowiec<br>ul. Szkolna 7     | 1                   | 1                 | -   | -               | -                            | Przedszkole  |
| 3.  | Kostkowice<br>ul. Dworska 18  | 3                   | 3                 | -   | 2               | -                            | Stara Szkoła |
| 4.  | Iskrzyczyn,<br>ul. Mirów 6    | 1                   | 1                 | -   | -               | -                            | Szkoła       |
| 5.  | Iskrzyczyn,<br>ul. Wiejska 11 | 2                   | 2                 | -   | 2               | -                            | Dom Wiejski  |
| 6.  | Łączka<br>ul. Wspólna 10      | 2                   | 2                 | -   | 1               | -                            | Stary Sklep  |
| 7.  | Simoradz<br>ul. Sportowa 14   | 8                   | 8                 | -   | 7               | -                            | RSP          |
| <b>Razem 2020:</b>                                  |                               | <b>20</b>           | <b>20</b>         | <b>0</b>  | <b>12</b>       | <b>0</b>                     | -            |
| <b>Zmiana wielkości zasobu w latach 2021 - 2026</b> |                               |                     |                   |   |                 |                              |              |
| <b>Rok 2021</b>                                     |                               |                     |                   |   |                 |                              |              |
| 1.  | Dębowiec<br>ul. Katowicka 3   | 3                   | 3                 | -   | -               | -                            | GOZ          |
| 2.  | Dębowiec<br>ul. Szkolna 7     | 1                   | 1                 | -   | -               | -                            | Przedszkole  |
| 3.  | Kostkowice<br>ul. Dworska 18  | 3                   | 3                 | -   | 2               | -                            | Stara Szkoła |
| 4.  | Iskrzyczyn,<br>ul. Mirów 6    | 1                   | 1                 | -   | -               | -                            | Szkoła       |
| 5.  | Iskrzyczyn,<br>ul. Wiejska 11 | 2                   | 2                 | -   | 2               | -                            | Dom Wiejski  |
| 6.  | Simoradz,<br>ul. Sportowa 14  | 8                   | 8                 | -   | 7               | -                            | RSP          |
| 7.  | Łączka<br>ul. Wspólna 10      | 2                   | 2                 | -   | 1               | -                            | Stary sklep  |
| <b>Razem 2021</b>                                   |                               | <b>20</b>           | <b>20</b>         | <b>0</b>  | <b>12</b>       | <b>0</b>                     | -            |
| <b>Rok 2022</b>                                     |                               |                     |                   |   |                 |                              |              |
| 1.  | Dębowiec<br>ul. Katowicka 3   | 3                   | 3                 | -   | -               | -                            | GOZ          |
| 2.  | Dębowiec<br>ul. Szkolna 7     | 1                   | 1                 | -   | -               | -                            | Przedszkole  |
| 3.  | Kostkowice<br>ul. Dworska 18  | 3                   | 3                 | -   | 2               | -                            | Stara Szkoła |

|                 |                               |           |           |          |           |          |              |
|-----------------|-------------------------------|-----------|-----------|----------|-----------|----------|--------------|
| 4.              | Iskrzyczyn,<br>ul. Mirów 6    | 1         | 1         | -        | -         | -        | Szkoła       |
| 5.              | Iskrzyczyn,<br>ul. Wiejska 11 | 2         | 2         | -        | 2         | -        | Dom Wiejski  |
| 6.              | Simoradz,<br>ul. Sportowa 14  | 8         | 8         | -        | 7         | -        | RSP          |
| 7.              | Łączka<br>ul. Wspólna 10      | 2         | 2         | -        | 1         | -        | Stary sklep  |
|                 | <b>Razem 2022</b>             | <b>20</b> | <b>20</b> | <b>0</b> | <b>12</b> | <b>0</b> | -            |
| <b>Rok 2023</b> |                               |           |           |          |           |          |              |
| 1.              | Dębowiec<br>ul. Katowicka 3   | 3         | 3         | -        | -         | -        | GOZ          |
| 2.              | Dębowiec<br>ul. Szkolna 7     | 1         | 1         | -        | -         | -        | Przedszkole  |
| 3.              | Kostkowice<br>ul. Dworska 18  | 3         | 3         | -        | 2         | -        | Stara Szkoła |
| 4.              | Iskrzyczyn,<br>ul. Mirów 6    | 1         | 1         | -        | -         | -        | Szkoła       |
| 5.              | Iskrzyczyn,<br>ul. Wiejska 11 | 2         | 2         | -        | 2         | -        | Dom Wiejski  |
| 6.              | Simoradz,<br>ul. Sportowa 14  | 8         | 8         | -        | 7         | -        | RSP          |
| 7.              | Łączka<br>ul. Wspólna 10      | 2         | 2         | -        | 1         | -        | Stary sklep  |
|                 | <b>Razem 2023</b>             | <b>20</b> | <b>20</b> | <b>0</b> | <b>12</b> | <b>0</b> | -            |
| <b>Rok 2024</b> |                               |           |           |          |           |          |              |
| 1.              | Dębowiec<br>ul. Katowicka 3   | 3         | 3         | -        | -         | -        | GOZ          |
| 2.              | Dębowiec<br>ul. Szkolna 7     | 1         | 1         | -        | -         | -        | Przedszkole  |
| 3.              | Iskrzyczyn,<br>ul. Mirów 6    | 1         | 1         | -        | -         | -        | Szkoła       |
| 4.              | Iskrzyczyn,<br>ul. Wiejska 11 | 2         | 2         | -        | 2         | -        | Dom Wiejski  |
| 5.              | Simoradz,<br>ul. Sportowa 14  | 8         | 8         | -        | 7         | -        | RSP          |
| 6.              | Łączka<br>ul. Wspólna 10      | 2         | 2         | -        | 1         | -        | Stary sklep  |
|                 | <b>Razem 2024</b>             | <b>20</b> | <b>20</b> | <b>0</b> | <b>12</b> | <b>0</b> | -            |
| <b>Rok 2025</b> |                               |           |           |          |           |          |              |
| 1.              | Dębowiec<br>ul. Katowicka 3   | 3         | 3         | -        | -         | -        | GOZ          |
| 2.              | Dębowiec<br>ul. Szkolna 7     | 1         | 1         | -        | -         | -        | Przedszkole  |
| 3.              | Iskrzyczyn,<br>ul. Mirów 6    | 1         | 1         | -        | -         | -        | Szkoła       |
| 4.              | Iskrzyczyn,<br>ul. Wiejska 11 | 2         | 2         | -        | 2         | -        | Dom Wiejski  |
| 5.              | Simoradz,<br>ul. Sportowa 14  | 8         | 8         | -        | 7         | -        | RSP          |
| 6.              | Łączka<br>ul. Wspólna 10      | 2         | 2         | -        | 1         | -        | Stary sklep  |
|                 | <b>Razem 2025</b>             | <b>20</b> | <b>20</b> | <b>0</b> | <b>12</b> | <b>0</b> | -            |

| Rok 2026 |                               |           |           |          |           |          |             |
|----------|-------------------------------|-----------|-----------|----------|-----------|----------|-------------|
| 1.       | Dębowiec<br>ul. Katowicka 3   | 3         | 3         | -        | -         | -        | GOZ         |
| 2.       | Dębowiec<br>ul. Szkolna 7     | 1         | 1         | -        | -         | -        | Przedszkole |
| 3.       | Iskrzyczyn,<br>ul. Mirów 6    | 1         | 1         | -        | -         | -        | Szkoła      |
| 4.       | Iskrzyczyn,<br>ul. Wiejska 11 | 2         | 2         | -        | 2         | -        | Dom Wiejski |
| 5.       | Simoradz,<br>ul. Sportowa 14  | 8         | 8         | -        | 7         | -        | RSP         |
| 6.       | Łączka<br>ul. Wspólna 10      | 2         | 2         | -        | 1         | -        | Stary sklep |
|          | <b>Razem 2026</b>             | <b>20</b> | <b>20</b> | <b>0</b> | <b>12</b> | <b>0</b> | <b>-</b>    |

§ 3. Liczba wnioskodawców ubiegających się o wynajęcie lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, a także zmiany zobowiązań gminy w zakresie dostarczenia lokali socjalnych w wyniku wyroków sądów, które zaszyły w okresie ostatnich 4 lat, zostały przedstawione w Tabeli Nr 2.

**Tabela 2 Liczba złożonych wniosków o przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy**

| Lp. | Powody złożenia wniosku                          | Liczba wniosków |      |      |      |
|-----|--|-----------------|------|------|------|
|     |  | 2017            | 2018 | 2019 | 2020 |
| 1   | Niski dochód gospodarstwa domowego               | 4               | 2    | 0    | 3    |
| 2   | Wyrok sądu                                       | 0               | 0    | 0    | 0    |
| 3   | Stan techniczny lokalu/budynku                   | 0               | 0    | 0    | 0    |
| 4   | Przegęszczenie                                   | 0               | 0    | 0    | 0    |
| 5   | Zamiana lokalu dotychczasowego na lokal socjalny | 0               | 0    | 0    | 0    |
| 6   | Sytuacja rodzinna                                | 0               | 2    | 4    | 2    |
| 7   | Wychowanek domu dziecka/rodziny zastępczej       | 0               | 0    | 0    | 1    |
| 8   | Trudne warunki mieszkaniowe                      | 0               | 0    | 0    | 0    |
| 9   | Bezdomność                                       | 0               | 0    | 0    | 0    |
| 10  | Kłęski żywiołowe                                 | 0               | 0    | 0    | 0    |
| 11  | Inne   | 0               | 0    | 0    | 0    |
|     | Razem  | 4               | 4    | 4    | 6    |

§ 4. Potrzeby w zakresie wynajęcia lokali zamiennych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w okresie 2021 – 2026 zostały przedstawione w Tabeli Nr 3.

**Tabela 3 Potrzeby w zakresie lokali zamiennych**

| Lp. | Powody dostarczenia lokalu zamiennego                             | Liczba gospodarstw domowych |
|-----|---|-----------------------------|
| 1   | Konieczność wyłączenia budynku z użytkowania i rozbiórki budynków | 0                           |
| 2   | Nieopłacalność remontu  | 0                           |
| 3   | Konieczność dostarczenia lokalu na czas remontu budynku           | 0                           |

§ 5. Mając na uwadze rosnącą liczbę wniosków o przydział lokali, należy dążyć do powiększenia gminnego zasobu o kolejne lokale, zwłaszcza lokale przeznaczone do najmu socjalnego. Należy przy tym zwrócić uwagę na rosnące zagrożenia ze strony zjawisk atmosferycznych, szczególnie tych mających charakter gwałtowny i niemożliwy do przewidzenia.

§ 6. Prognoza stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gminy została opracowana na podstawie stanu technicznego istniejącego zasobu mieszkaniowego gminy w 2020 r. oraz na podstawie analizy nakładów na remonty, modernizacje i inwestycje dotyczące tego zasobu, które zostały poniesione w okresie ostatnich 5 lat.

**Tabela 4 Stan techniczny zasobu mieszkaniowego gminy**

| Jednostka   | szt. | m <sup>2</sup><br>p.u. | szt.<br>wybudowanych<br>przed 1945 r. | szt zużytych<br>w ponad 70% | szt.<br>gdzie konieczny<br>jest remont<br>kapitalny<br>budynku | szt.<br>gdzie<br>konieczna jest<br>rozbiórka |
|---|------|------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|--|--|
| Liczba lokali mieszkalnych ogółem                             | 20   | 1038,93                | 3                                     | 3                           | 3  | 0  |
| - w tym lokali socjalnych                                     | 12   | 421,25                 | 2                                     | 2                           | 2  | 0  |
| Liczba lokali stanowiących własność gminy                     | 20   | 1038,93                | 3                                     | 3                           | 3  | 0  |
| W tym pozbawionych  |      |                        |                                       |                             |  |  |
| 1)kanalizacji   |      |                        |                                       |                             |  | 0  |
| 2)c.o.  |      |                        |                                       |                             |  | 0  |
| 3)c.w.  |      |                        |                                       |                             |  | 0  |
| 4)gazu  |      |                        |                                       |                             |  | 0  |
| 5)łazienek w lokalach   |      |                        | 3                                     | 3                           | 3  | 0  |
| 6)innych elementów niezbędnych dla bezpieczeństwa mieszkańców |      |                        |                                       |                             |  | 0  |

§ 7. Wydatki na remonty mieszkaniowego zasobu gminy, poniesione w latach poprzednich zostały przedstawione w Tabeli Nr 5.

**Tabela 5 Wydatki na remonty mieszkaniowego zasobu gminy w latach poprzednich**

| Wyszczególnienie                                | Jedn.          | 2017      | 2018     | 2019     | 2020      |
|---|----------------|-----------|----------|----------|-----------|
| Powierzchnia użytkowa lokali ogółem             | m <sup>2</sup> | 922,34    | 922,34   | 922,34   | 984,93    |
| Wydatki na remonty budynków mieszkalnych ogółem | tys. zł        | 10.521,00 | 3.742,57 | 9.350,52 | 89.913,22 |

§ 8. Prognoza stanu technicznego mieszkaniowego zasobu miasta na lata 2021-2026 została przedstawiona w tabeli Nr 6.

**Tabela 6 Prognoza stanu technicznego zasobu**

| Jednostka  | 2021 |                |                 |              | 2022 |                        |                 |              | 2023 |                        |                 |              | 2024 |                        |                 |              | 2025 |                        |                 |              | 2026 |                        |                 |              |
|--|------|----------------|-----------------|--------------|------|------------------------|-----------------|--------------|------|------------------------|-----------------|--------------|------|------------------------|-----------------|--------------|------|------------------------|-----------------|--------------|------|------------------------|-----------------|--------------|
|  | szt. | m <sup>2</sup> | do remontu kap. | Do rozbiórki | szt. | p.u. {m <sup>2</sup> } | do remontu kap. | Do rozbiórki | szt. | p.u. {m <sup>2</sup> } | do remontu kap. | Do rozbiórki | szt. | p.u. {m <sup>2</sup> } | do remontu kap. | Do rozbiórki | szt. | p.u. {m <sup>2</sup> } | do remontu kap. | Do rozbiórki | szt. | p.u. {m <sup>2</sup> } | do remontu kap. | Do rozbiórki |
| Liczba lokali mieszkalnych ogółem                              | 20   | 1038,93        | 3               | 0            | 20   | 1038,93                | 3               | 0            | 20   | 1038,93                | 3               | 0            | 17   | 937,03                 | 0               | 0            | 17   | 937,03                 | 1               | 0            | 17   | 937,03                 | 1               | 0            |
| w tym lokali przeznaczonych na najem socjalny                  | 12   | 421,25         | 3               | 0            | 12   | 421,25                 | 3               | 0            | 12   | 421,25                 | 3               | 0            | 9    | 350,01                 | 1               | 0            | 9    | 350,01                 | 0               | 0            | 9    | 350,01                 | 0               | 0            |
| Liczba lokali pozbawionych                                     |      |                |                 |              |      |                        |                 |              |      |                        |                 |              |      |                        |                 |              |      |                        |                 |              |      |                        |                 |              |
| 1) kanalizacji   |      |                |                 |              |      |                        |                 |              |      |                        |                 |              |      |                        |                 |              |      |                        |                 |              |      |                        |                 |              |
| 2) wc  |      |                |                 |              |      |                        |                 |              |      |                        |                 |              |      |                        |                 |              |      |                        |                 |              |      |                        |                 |              |
| 3) c.w.  |      |                |                 |              |      |                        |                 |              |      |                        |                 |              |      |                        |                 |              |      |                        |                 |              |      |                        |                 |              |
| 4) gazu  |      |                |                 |              |      |                        |                 |              |      |                        |                 |              |      |                        |                 |              |      |                        |                 |              |      |                        |                 |              |
| 5) łazienek w lokalach   | 3    |                |                 |              | 3    |                        |                 |              | 3    |                        |                 |              |      |                        |                 |              |      |                        |                 |              |      |                        |                 |              |
| 6) innych elementów niezbędnych dla bezpieczeństwa mieszkańców |      |                |                 |              |      |                        |                 |              |      |                        |                 |              |      |                        |                 |              |      |                        |                 |              |      |                        |                 |              |

#### Rozdział 4.

### Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikających ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata

§ 9. Stopień zniszczenia budynków oraz potrzeby remontowe na koniec 2020 r. w budynkach mieszkalnych stanowiących własność gminy, w których lokale mieszkalne wchodzi w skład mieszkaniowego zasobu gminy, zostały przedstawione w Tabeli Nr 7 oraz w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**Tabela 7 Potrzeby remontowe**

| Stopień zniszczenia podstawowych elementów budynków<br>Pow. 75% |          |                        |                         |          |                        |                 |          |                        |                    |          |                        | Rozbiórka |          | Remonty  |          |                 |
|---|----------|------------------------|-------------------------|----------|------------------------|-----------------|----------|------------------------|--------------------|----------|------------------------|-----------|----------|----------|----------|-----------------|
| Fundament – izolacja  |          |                        | Mury (ściany nadziemne) |          |                        | Dach - pokrycie |          |                        | Dach - konstrukcja |          |                        | Il. bud.  | Il. lok. | Il. bud. | Il. lok. | W tym lok. soc. |
| Pow. ogółem   | Il. bud. | W tym bud. z lok. soc. | Pow. ogółem             | Il. bud. | W tym bud. z lok. soc. | Pow. ogółem     | Il. bud. | W tym bud. z lok. soc. | Pow. ogółem        | Il. bud. | W tym bud. z lok. soc. |           |          |          |          |                 |
| m <sup>2</sup>  | szt.     | szt.                   | m <sup>2</sup>          | szt.     | szt.                   | m <sup>2</sup>  | szt.     | szt.                   | m <sup>2</sup>     | szt.     | szt.                   | szt.      | szt.     | szt.     | szt.     | szt.            |
| 0   | 0        | 0                      | 380                     | 3        | 2                      | 0               | 0        | 0                      | 0                  | 0        | 0                      | 0         | 0        | 4        | 14       | 11              |

§ 10. Wyposażenie lokali w urządzenia techniczne i instalacje ilustruje Tabela nr 8.

**Tabela 8 Szczegółowe wyposażenie poszczególnych lokali w urządzenia techniczne i instalacje**

| Lp. | Adres budynku             | Ilość lokali | Wyposażenie lokali   |                   |      |                        |
|-----|---------------------------|--------------|----------------------|-------------------|------|------------------------|
|     |                           |              | instalacja wod.-kan. | Instalacja gazowa | c.o. | Łazienka i wc w lokalu |
| 1.  | Dębowiec ul. Katowicka 3  | 3            | 3                    | 3                 | 3    | 3                      |
| 2.  | Dębowiec ul. Szkolna 7    | 1            | 1                    | 1                 | 1    | 1                      |
| 3.  | Kostkowice ul. Dworska 18 | 3            | 3                    | -                 | 3    | -                      |
| 4.  | Iskrzyczyn Ul. Mirów 6    | 1            | 1                    | 1                 | 1    | 1                      |
| 5.  | Iskrzyczyn Ul. Wiejska 11 | 2            | 2                    | -                 | -    | 2                      |
| 6.  | Simoradz ul. Sportowa 14  | 8            | 8                    | 8                 | 8    | 8                      |
| 7.  | Łączka ul. Wspólna 10     | 2            | 2                    | -                 | 2    | 2                      |

§ 11. Plan remontów lokali i budynków mieszkalnych stanowiących własność gminy, w których znajdują się lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy w okresie obowiązywania Programu, został przedstawiony w tabeli Nr 9.

**Tabela 9 Plan remontów lokali mieszkalnych, w tym lokali socjalnych**

| Lp.         | Adres budynku             | Liczba lokali | Liczba lokali przeznaczonych do najmu socjalnego | Zakres remontu                 | Niezbędne nakłady w zł |
|-------------|---------------------------|---------------|--|--------------------------------|------------------------|
| <b>2021</b> |                           |               |  |                                |                        |
| 1.          | Simoradz ul. Sportowa 14  | 1             | 1  | Malowanie ścian.               | 2 000,00               |
| <b>2022</b> |                           |               |  |                                |                        |
| 1.          | Iskrzyczyn Ul. Wiejska 11 | 2             | 2  | Malowanie klatki schodowej     | 2 000,00               |
| <b>2023</b> |                           |               |  |                                |                        |
| 1.          | Dębowiec ul. Katowicka 3  | 3             | 0  | Remont instalacji elektrycznej | 3 000,00               |
| <b>2024</b> |                           |               |  |                                |                        |
| 1.          | Iskrzyczyn Ul. Wiejska 11 | 2             | 2  | Remont instalacji elektrycznej | 2 000,00               |
| <b>2025</b> |                           |               |  |                                |                        |
| 1.          | Dębowiec ul. Katowicka 3  | 3             | 0  | Malowanie klatki schodowej.    | 2 000,00               |
| <b>2026</b> |                           |               |  |                                |                        |
| 1.          | Dębowiec ul. Szkolna 7    | 1             | 1  | Malowanie klatki schodowej.    | 1 000,00               |

#### **Rozdział 5.**

#### **Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach**

§ 12. 1. Nie przeznaczają się do sprzedaży lokale znajdujących się w budynkach użyteczności publicznej i innych budynkach służących funkcjom publicznym.

2. W pierwszej kolejności przeznaczają się do sprzedaży te budynki/lokale, których koszt remontu wynosi min. 70% wartości odtworzeniowej budynku/lokalu. Środki uzyskane ze sprzedaży należy w pierwszej kolejności przeznaczyć na remont lub modernizację pozostałych lokali wchodzących w skład zasobu.

**Tabela 10 Planowana sprzedaż budynków i lokali**

| Lp. | Adres budynku              | Liczba lokali | Rok sprzedaży |
|-----|----------------------------|---------------|---------------|
| 1.  | Kostkowice, ul. Dworska 18 | 3             | 2023          |

#### **Rozdział 6.**

#### **Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu**

§ 13. W lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy ustala się stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu w oparciu o stawkę bazową.

§ 14. 1. Ustalając stawkę bazową uwzględnia się:

- 1) podatek od nieruchomości,
- 2) koszty administrowania,



- 3) koszty konserwacji,
- 4) koszty technicznego utrzymania nieruchomości,
- 5) koszty remontów,
- 6) koszty utrzymania zieleni,
- 7) ubezpieczenie nieruchomości.

2. Stawkę bazową ustala się dzieląc koszty wskazane w ust. 1 przez sumę powierzchni użytkowej wszystkich lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy.

§ 15. Stawkę bazową czynszu ustaloną przez Wójta Gminy obniżają czynniki zmniejszające wskazane w tabeli nr 12, wyliczone w oparciu o punktowy sposób kwalifikacji lokalu.

§ 16. 1. Ustala się podział lokali na klasy:

- 1) I klasa,
- 2) II klasa,
- 3) III klasa.

2. Suma uzyskanych punktów za dany lokal będzie podstawą do zakwalifikowania lokalu do danej klasy i wyliczenia stawki czynszu zgodnie z tabelą nr 11.

3. Weryfikacja przyporządkowania lokalu do danej klasy powinna być przeprowadzana nie rzadziej niż raz na 5 lat.

**Tabela 11 Podział lokali na klasy**

| Klasa      | Ilość punktów | Współczynnik zmniejszający wysokość czynszu |
|------------|---------------|---|
| <b>I</b>   | 35 i więcej   | 1,0   |
| <b>II</b>  | 20 ÷ 34       | 0,7   |
| <b>III</b> | (-39) ÷ 19    | 0,5   |

**Tabela 12 Czynniki podwyższające i obniżające wartość użytkową lokali**

| Czynniki podwyższające wartość użytkową lokalu |  | Punkty   |        |
|--|--|----------|--------|
|  |  | dodatnie | ujemne |
| 1.   | Rozkładowy układ pomieszczeń                                       | 3        |        |
| 2.   | Ogrzewanie centralne lub elektryczne                               | 3        |        |
| 3.   | Wyłączna używalność łazienki                                       | 3        |        |
| 4.   | Wyłączna używalność kuchni   | 3        |        |
| 5.   | Wyłączna używalność ubikacji w granicach mieszkania                | 3        |        |
| 6.   | Bieżąca zimna woda w mieszkaniu                                    | 3        |        |
| 7.   | Ciepła woda z sieci, piecyka gazowego lub ogrzewacza elektrycznego | 3        |        |
| 8.   | Kuchnia gazowa lub elektryczna do gotowania posiłków               | 2        |        |
| 9.   | Przynależność (piwnica, schowek)                                   | 3        |        |
| 10.  | Mieszkanie nasłonecznione  | 3        |        |
| 11.  | Mieszkanie dostępne z klatki schodowej nie z korytarza             | 2        |        |
| 12.  | Balkon, loggia lub taras   | 2        |        |
| 13.  | Podłogi z parkietu   | 1        |        |

|  |   |                 |               |
|--|---|-----------------|---------------|
| 14.  | Zieleń i elementy "małej architektury" przed budynkiem- wymagające pielęgnacji  | 2               |               |
| 15.  | Mieszkanie w budynku frontowym na dogodnej kondygnacji, dotyczy Ip, IIp.  | 3               |               |
| 16.  | Wysokość pomieszczeń w granicach 240-350 cm   | 3               |               |
| 17   | Ogrzewanie piecowe  | 1               |               |
| 18   | Ogrzewanie etażowe  | 2               |               |
| 19   | Łazienka z ciepłą wodą z "kolumnienki"  | 2               |               |
| 20   | Amfiladowy układ pomieszczeń  | 2               |               |
| 21   | Okna w pokojach od strony północnej   | 2               |               |
| 22   | Wspólny przedpokój  | 1               |               |
| 23   | Mieszkanie w oficynie   | 2               |               |
| 24   | Mieszkanie na parterze przy ruchliwej ulicy   | 1               |               |
| 25   | Korytarzowy układ pomieszczeń w budynku   | 1               |               |
| 26   | Węglowa kuchnia do przygotowania posiłków   | 1               |               |
| 27.  | Położenie budynku – położenie budynku w centrum Gminy tj. Dębowcu   | 1               |               |
| <b>Czynniki obniżające wartość użytkową lokalu</b> |   | <b>Punkty</b>   |               |
|  |   | <b>dodatnie</b> | <b>ujemne</b> |
| 1  | Zagrzybienie (potwierdzone stos. orzeczeniem)   |                 | 3             |
| 2  | Zawilgocenie z przyczyn zewnętrznych  |                 | 2             |
| 3  | Powtarzające się zacieki (nie z winy najemcy)   |                 | 1             |
| 4  | Poziom podłogi parteru niższy niż 30 cm nad parterem  |                 | 1             |
| 5  | Suterena (do 90 cm poniżej terenu)  |                 | 3             |
| 6  | Brak warunków do wymiany powietrza. Dotyczy tzw. „pojedynek” zamieszkałych, przez kilka osób oraz obszarów silnie skażonych spalinami                   |                 | 2             |
| 7  | Niewystarczające oświetlenie naturalne. Dotyczy ślepych, kuchni oraz pokoi, w których stosunek powierzchni okien do powierzchni podłogi $< \frac{1}{8}$ |                 | 2             |
| 8  | Brak stałego źródła ciepła  |                 | 3             |
| 9  | Niewystarczająca termoizolacyjność przegród budowlanych (niedogrzenie zimą, przegrzanie latem)  |                 | 2             |
| 10   | Brak przedSIONKA izolacyjnego (przedpokój, wiatrołap)   |                 | 2             |
| 11   | Mniej niż 5 m <sup>2</sup> powierzchni mieszk. na 1 osobę   |                 | 3             |
| 12   | Wyeksploatowane nie z winy najemcy:<br>stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna,<br>podłogi i posadzki,<br>instalacje elektryczne i wod.-kan.             |                 | 1<br>1<br>1   |
| 13   | Wspólna łazienka  |                 | 1             |
| 14   | Wspólna ubikacja  |                 | 1             |
| 15   | Brak używalności łazienki   |                 | 3             |
| 16   | Wspólna kuchnia   |                 | 2             |
| 17   | Brak przynależności (piwnica, schowek gospodarczy)  |                 | 2             |

|     |  |   |   |
|-----|--|---|---|
| 18  | Sąsiedztwo windy lub zsypu śmieciowego   |   | 1 |
| 19. | Położenie budynku poza centrum gminy, tj: Kostkowice, Łączka, Iskrzyczyn, Simoradz |   | 1 |
| 20. | Stan techniczny budynku- przeznaczony do remontu                                   |   | 1 |
|     | Sumy punktów (+) i (-)   | + | - |
|     | Wynikowa ilość punktów   |   |   |

**§ 17. 1.** W czasie trwania stosunku najmu wynajmujący może podwyższyć stawkę czynszu, jeśli dokonał w lokalu ulepszeń mających wpływ na jego wysokość.

2. W przypadku uszczuplenia wyposażenia technicznego z przyczyn leżących po stronie wynajmującego czynsz najmu będzie obniżany.

3. Przed zmianą umowy najmu zmieniającą wysokość czynszu należy sporządzić protokół stwierdzający fakt powstania czynników wpływających na zmianę czynszu.

**§ 18.** Podwyżki czynszu winny kształtować się na górnym pułapie wartości dopuszczonych ustawą.

**§ 19. 1.** Celem zapewnienia spłaty należnego czynszu należy prowadzić pełną windykację należności czynszowych, a w przypadku trudnej sytuacji finansowej najemcy zaproponować ugodę w sprawie spłat zaległości i bieżących należności lub, jeśli spełnia warunki zaproponować lokal o mniejszej powierzchni użytkowej.

2. Lokator oprócz czynszu jest zobowiązany do uiszczania, związanych z eksploatacją mieszkania, opłat niezależnych od właściciela, tj. opłat za dostawę energii, gazu, wody, odbiór nieczystości stałych oraz płynnych, w wypadku, gdy korzystający z lokalu nie ma zawartej umowy bezpośrednio z dostawcą mediów lub dostawcą usług.

## **Rozdział 7.**

### **Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach**

**§ 20.** Cele zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w okresie obowiązywania Programu są następujące:

- 1) poprawa pełnienia przez gminę funkcji właścicielskich;
- 2) obniżenie kosztów utrzymania i kosztów zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy;
- 3) obniżenie kosztów świadczonych usług na rzecz najemców lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy;
- 4) bilansowanie kosztów dostaw wody, gazu do celów grzewczych, energii elektrycznej, wywozu odpadów komunalnych i odprowadzenia ścieków, z uwzględnieniem części wspólnych, w obrębie budynku;
- 5) wyposażenie, w miarę technicznych możliwości, wszystkich lokali wchodzących w skład zasobu w urządzenia pomiarowe, umożliwiające naliczanie kosztów niezależnych od wynajmującego;
- 6) zwiększenie możliwości zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy za pomocą mieszkaniowego zasobu gminy;
- 7) poprawa standardów zamieszkiwania w mieszkaniowym zasobie gminy.

**§ 21.** Gmina gospodaruje i zarządza mieszkaniowym zasobem gminy zgodnie z art. 23 ust. 1 i 2 ustawy o ochronie praw lokatorów oraz art. 25 ust. 1–3 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), a także art. 1 ust. 2, art. 7 i art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 2021, poz. 679.).

**§ 22.** Realizacja celów, o których mowa w § 20 pkt 1–5 w okresie obowiązywania Programu, obejmuje w szczególności:

- 1) oddzielenie ewidencji księgowej przychodów i wydatków związanych z lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy od ewidencji księgowej przychodów i wydatków związanych z lokalami użytkowymi;

- 2) uporządkowanie rozliczeń mediów dostarczanych do poszczególnych nieruchomości i lokali, w tym doprowadzenie do zawarcia osobnych umów na dostawy usługi i mediów do każdego lokalu;
- 3) zwiększenie przejrzystości kosztów ponoszonych na utrzymanie zasobu mieszkaniowego gminy, w szczególności poprzez oddzielenie ewidencjonowania i rozliczania bezpośrednich kosztów utrzymania i eksploatacji zasobu od pozostałych kosztów, w tym kosztów remontu i modernizacji zasobu.

**§ 23.** 1. Komórka organizacyjna Urzędu Gminy Dębowiec zarządzająca mieszkaniowym zasobem gminy, odpowiada za:

- 1) ewidencjonowanie lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy;
- 2) zapewnienie wyceny lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy;
- 3) sporządzanie planów wykorzystania mieszkaniowego zasobu gminy;
- 4) zabezpieczanie lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy przed uszkodzeniem lub zniszczeniem;
- 5) wykonywanie czynności związanych z naliczaniem należności za lokale udostępniane z zasobu;
- 6) współpracę z innymi organami, które na mocy odrębnych przepisów gospodarują nieruchomościami, w tym lokalami Skarbu Państwa, a także z właściwymi jednostkami samorządu terytorialnego;
- 7) wydzierżawianie, wynajmowanie i użyczenie lokali oraz oddawanie do korzystania w innej formie lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy;
- 8) przygotowywanie opracowań geodezyjno-prawnych i projektowych;
- 9) dokonywanie podziałów oraz scaleń i podziałów;
- 10) zapewnienie wyposażenie lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej;
- 11) zapewnienie sprawnego zarządzania lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy;
- 12) podejmowanie w stosunku do lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych, w sprawach o zapłatę należności za korzystanie z lokali, o roszczenia ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia, o stwierdzenie nabycia spadku, o stwierdzenie nabycia własności przez zasiedzenie oraz o wpis w księdze wieczystej.

2. Postanowienia ust. 1 stosuje się także do:

- 1) zabudowanych nieruchomości wykorzystywanych do celów mieszkalnych, które gmina w całości wydzierżawia lub w innej formie w całości oddaje do korzystania osobom trzecim;
- 2) nieruchomości zabudowanych budynkami zbiorowego zamieszkania, w których znajdują się pomieszczenia mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego gminy, które nie są samodzielными lokalami.

3. Nadzór nad realizacją zadań wymienionych w ust. 1-2 sprawuje referat odpowiedzialny za sprawy mieszkaniowe.

**§ 24.** Windykację należności z tytułu najmu lokali prowadzi referat odpowiedzialny za sprawy finansowe.

**§ 25.** W kolejnych latach nie przewiduje się przeprowadzania zmian w zarządzaniu mieszkaniowym zasobem gminy.

## **Rozdział 8.**

### **Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach**

**§ 26.** Środki finansowe na remonty oraz konserwację mieszkaniowego zasobu gminy powinny pochodzić z następujących źródeł:

- 1) wpływów z czynszu za najem lokali mieszkalnych,
- 2) wpływów z czynszu za najem lokali użytkowych,
- 3) dofinansowania z budżetu gminy,
- 4) środki pozabudżetowe.

§ 27. 1. Prognoza źródeł finansowania mieszkaniowego zasobu gminy w okresie obowiązywania Programu uwzględnia przewidywane zmiany wielkości i jakości mieszkaniowego zasobu gminy oraz zmiany wielkości czynszów, które wynikają z postanowień Programu, a także zawarte w Programie plany inwestycji mieszkaniowych, plany remontów i plany modernizacji.

2. Gmina z budżetu będzie dofinansować koszty utrzymania i remontów zasobów zgodnie z Tabelą nr 13. Wielkość dofinansowania powinna mieć na celu doprowadzenie do zrównania kosztów eksploatacji budynków z wysokością wpływów.

**Tabela 13 Koszty finansowania zasobu z uwzględnieniem źródeł finansowania**

| Rok          | Przewidywane koszty ogółem w zł | Źródła finansowania |                       |
|--------------|---------------------------------|---------------------|-----------------------|
|              |                                 | Czynsz              | Budżet Gminy Dębowiec |
| 2021         | 13 870,00                       | 23.334,16           | -                     |
| 2022         | 14 059,92                       | 23.917,51           | -                     |
| 2023         | 45 252,87                       | 24.515,45           | <b>14 085,45</b>      |
| 2024         | 14 648,11                       | 25.128,34           | -                     |
| 2025         | 34 850,48                       | 25.756,55           | -                     |
| 2026         | 14 056,08                       | 26.400,46           |                       |
| <b>Razem</b> | <b>136 737,46</b>               | <b>122.652,01</b>   | <b>14 085,45</b>      |

**Rozdział 9.**

**Wysokość wydatków w kolejnych latach z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, a także wydatki inwestycyjne**

§ 28. 1. Przewiduje się coroczny wzrost wydatków w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS.

2. Jako stawkę bazową wydatków należy przyjąć poziom wydatków poniesionych w 2020 roku.

**Tabela 14 Wielkość wydatków na zasób mieszkaniowy Gminy Dębowiec w latach 2021-2026**

| Rok          | Koszty bieżącej eksploatacji w zł | Koszty remontów w zł | Koszty modernizacji w zł | Wydatki inwestycyjne | Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli w zł | Wydatki razem w zł |
|--------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|---|--------------------|
| 2021         | 11.870,00                         | 2 000,00             | 0,00                     | 0,00                 | 0,00  | 13 870             |
| 2022         | 12.059,92                         | 2 000,00             | 0,00                     | 0,00                 | 0,00  | 14 059,92          |
| 2023         | 12.252,87                         | 3 000,00             | 0,00                     | 30 000,00            | 0,00  | 45.252,87          |
| 2024         | 12.648,11                         | 2 000,00             | 0,00                     | 0,00                 | 0,00  | 14 648,11          |
| 2025         | 12.850,48                         | 2 000,00             | 0,00                     | 20 000,00            | 0,00  | 34 850,48          |
| 2026         | 13.056,08                         | 1 000,00             | 0,00                     | 0,00                 | 0,00  | 14 056,08          |
| <b>Razem</b> | <b>74.737,46</b>                  | <b>12 000,00</b>     | <b>0,00</b>              | <b>50 000,00</b>     | <b>0,00</b>   | <b>136 737,46</b>  |

## **Rozdział 10.**

### **Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy**

§ 29. 1. W celu umożliwienia najemcom lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy dostosowania zajmowanych lokali do aktualnych potrzeb i możliwości finansowych gmina powinna wspierać zamiany lokali pomiędzy najemcami różnych lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

2. Wspieranie, o którym mowa w ust. 1, polega w szczególności na:

- 1) gromadzeniu informacji i ofert osób chętnych dokonać zamiany lokali;
- 2) informowaniu o możliwości zamiany lokalu osób, które zajmują lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy, a które mają trudności z wywiązywaniem się z opłat za używanie lokalu;
- 3) kontaktowaniu ze sobą osób, które chcą zamienić lokale;
- 4) udzielaniu osobom zainteresowanym informacją o możliwościach zamiany lokali oraz o związanych z tym procedurach i kosztach;
- 5) pomaganiu osobom zainteresowanym zamianą lokali w załatwieniu związanych z tym formalności;
- 6) promowaniu korzyści, które mogą wynikać z zamiany lokali.

## **Rozdział 11.**

### **Postanowienia końcowe**

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębowiec

§ 31. Traci moc Uchwała Nr 192/XXV/2017 Rady Gminy Dębowiec z dnia 7 lutego 2017 r. w sprawie ustalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dębowiec na lata 2017-2021.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY

**Grzegorz Cymorek**

**Potrzeby remontowe**

|                           |  |   |
|---------------------------|--|---|
| Dębowiec, ul. Katowicka 3 | instalacje co                            |   |
|                           | instalacja cw                            |   |
|                           | instalacja zw                            |   |
|                           | kanalizacja                              |   |
|                           | instalacja gazowa                        |   |
|                           | instalacja elektryczna                   | x |
|                           | węzły cieplne                            |   |
|                           | kotłownia                                |   |
|                           | przewody kominowe                        |   |
|                           | Dach, łącznie z remontem więźby dachowej |   |
|                           | balkony                                  |   |
|                           | stropy                                   |   |
|                           | elewacja                                 |   |
|                           | inne prace konstrukcyjne                 |   |
|                           | wymiana stolarki                         |   |
|                           | remont schodów                           |   |
|                           | remont klatki schodowej                  | x |
|                           | wymiana podłóg                           |   |
|                           | docieplenie                              |   |
|                           | doposażenie                              |   |
|                           | - instalacja cw                          |   |
|                           | - instalacja zw                          |   |
|                           | - kanalizacja                            |   |
|                           | - instalacja gazowa                      |   |
|                           | - instalacja elektryczna                 |   |
|                           | - węzły cieplne                          |   |
|                           | - inne                                   |   |
|                           | zagospodarowanie terenu                  |   |
| Dębowiec, ul. Szkolna 7   | instalacje co                            |   |
|                           | instalacja cw                            |   |
|                           | instalacja zw                            |   |
|                           | kanalizacja                              |   |
|                           | instalacja gazowa                        |   |
|                           | instalacja elektryczna                   |   |
|                           | węzły cieplne                            |   |
|                           | kotłownia                                |   |
|                           | przewody kominowe                        |   |
|                           | Dach, łącznie z remontem więźby dachowej |   |
|                           | balkony                                  |   |
|                           | stropy                                   |   |
|                           | elewacja                                 |   |
|                           | inne prace konstrukcyjne                 |   |
|                           | wymiana stolarki                         |   |

|                            |  |                       |
|----------------------------|--|-----------------------|
|                            | remont schodów                           |                       |
|                            | remont klatki schodowej                  | x                     |
|                            | wymiana podłóg                           |                       |
|                            | docieplenie                              |                       |
|                            | doposażenie                              |                       |
|                            | - instalacja cw                          |                       |
|                            | - instalacja zw                          |                       |
|                            | - kanalizacja                            |                       |
|                            | - instalacja gazowa                      |                       |
|                            | - instalacja elektryczna                 |                       |
|                            | - węzły cieplne                          |                       |
|                            | - inne                                   |                       |
|                            | zagospodarowanie terenu                  |                       |
| Kostkowice, ul. Dworska 18 | instalacje co                            | X                     |
|                            | instalacja cw                            | X                     |
|                            | instalacja zw                            | X                     |
|                            | kanalizacja                              | X                     |
|                            | instalacja gazowa                        |                       |
|                            | instalacja elektryczna                   | x                     |
|                            | węzły cieplne                            |                       |
|                            | kotłownia                                | x                     |
|                            | przewody kominowe                        | X                     |
|                            | Dach, łącznie z remontem więźby dachowej | X                     |
|                            | balkony                                  |                       |
|                            | stropy                                   |                       |
|                            | elewacja                                 |                       |
|                            | inne prace konstrukcyjne                 |                       |
|                            | wymiana stolarki                         | X                     |
|                            | remont schodów                           | X                     |
|                            | remont klatki schodowej                  | X                     |
|                            | wymiana podłóg                           | X                     |
|                            | docieplenie                              | X                     |
|                            | doposażenie                              |                       |
|                            | - instalacja cw                          |                       |
|                            | - instalacja zw                          |                       |
|                            | - kanalizacja                            |                       |
|                            | - instalacja gazowa                      |                       |
|                            | - instalacja elektryczna                 |                       |
|                            | - węzły cieplne                          |                       |
|                            | - inne                                   | X (urządzenie terenu) |
|                            | zagospodarowanie terenu                  |                       |
| Iskrzyczyn, ul. Wiejska 11 | instalacje co                            | x                     |
|                            | instalacja cw                            |                       |
|                            | instalacja zw                            |                       |
|                            | kanalizacja                              |                       |
|                            | instalacja gazowa                        |                       |
|                            | instalacja elektryczna                   | x                     |
|                            | węzły cieplne                            |                       |
|                            | kotłownia                                |                       |
|                            | przewody kominowe                        |                       |
|                            | Dach, łącznie z remontem więźby dachowej |                       |



|                            |  |                       |
|----------------------------|--|-----------------------|
|                            | balkony                                  |                       |
|                            | stropy                                   |                       |
|                            | elewacja                                 |                       |
|                            | inne prace konstrukcyjne                 |                       |
|                            | wymiana stolarki                         |                       |
|                            | remont schodów                           |                       |
|                            | remont klatki schodowej                  | X                     |
|                            | wymiana podłóg                           |                       |
|                            | docieplenie                              |                       |
|                            | doposażenie                              |                       |
|                            | - instalacja cw                          |                       |
|                            | - instalacja zw                          |                       |
|                            | - kanalizacja                            |                       |
|                            | - instalacja gazowa                      |                       |
|                            | - instalacja elektryczna                 |                       |
|                            | - węzły cieplne                          |                       |
|                            | - inne                                   |                       |
|                            | zagospodarowanie terenu                  |                       |
| Iskrzyczyn, ul. Mirów 6    | instalacje co                            |                       |
|                            | instalacja cw                            |                       |
|                            | instalacja zw                            |                       |
|                            | kanalizacja                              |                       |
|                            | instalacja gazowa                        |                       |
|                            | instalacja elektryczna                   |                       |
|                            | węzły cieplne                            |                       |
|                            | kotłownia                                |                       |
|                            | przewody kominowe                        |                       |
|                            | Dach, łącznie z remontem więźby dachowej |                       |
|                            | balkony                                  |                       |
|                            | stropy                                   |                       |
|                            | elewacja                                 |                       |
|                            | inne prace konstrukcyjne                 |                       |
|                            | wymiana stolarki                         |                       |
|                            | remont schodów                           |                       |
|                            | remont klatki schodowej                  | X                     |
|                            | wymiana podłóg                           |                       |
|                            | docieplenie                              |                       |
|                            | doposażenie                              |                       |
|                            | - instalacja cw                          |                       |
|                            | - instalacja zw                          |                       |
|                            | - kanalizacja                            |                       |
|                            | - instalacja gazowa                      |                       |
|                            | - instalacja elektryczna                 |                       |
|                            | - węzły cieplne                          |                       |
|                            | - inne                                   | X (urządzenie terenu) |
|                            | zagospodarowanie terenu                  |                       |
| Simoradz , ul. Sportowa 14 | instalacje co                            |                       |
|                            | instalacja cw                            |                       |
|                            | instalacja zw                            |                       |
|                            | kanalizacja                              |                       |
|                            | instalacja gazowa                        |                       |
|                            | instalacja elektryczna                   |                       |

|                         |  |  |
|-------------------------|--|--|
|                         | węzły cieplne                            |  |
|                         | kotłownia                                |  |
|                         | przewody kominowe                        |  |
|                         | Dach, łącznie z remontem więźby dachowej |  |
|                         | balkony                                  |  |
|                         | stropy                                   |  |
|                         | elewacja                                 |  |
|                         | inne prace konstrukcyjne                 |  |
|                         | wymiana stolarki                         |  |
|                         | remont schodów                           |  |
|                         | remont klatki schodowej                  |  |
|                         | wymiana podłóg                           |  |
|                         | docieplenie                              |  |
|                         | doposażenie                              |  |
|                         | - instalacja cw                          |  |
|                         | - instalacja zw                          |  |
|                         | - kanalizacja                            |  |
|                         | - instalacja gazowa                      |  |
|                         | - instalacja elektryczna                 |  |
|                         | - węzły cieplne                          |  |
|                         | - inne                                   |  |
|                         | zagospodarowanie terenu                  |  |
| Łączka , ul. Wspólna 10 | instalacje co                            |  |
|                         | instalacja cw                            |  |
|                         | instalacja zw                            |  |
|                         | kanalizacja                              |  |
|                         | instalacja gazowa                        |  |
|                         | instalacja elektryczna                   |  |
|                         | węzły cieplne                            |  |
|                         | kotłownia                                |  |
|                         | przewody kominowe                        |  |
|                         | Dach, łącznie z remontem więźby dachowej |  |
|                         | balkony                                  |  |
|                         | stropy                                   |  |
|                         | elewacja                                 |  |
|                         | inne prace konstrukcyjne                 |  |
|                         | wymiana stolarki                         |  |
|                         | remont schodów                           |  |
|                         | remont klatki schodowej                  |  |
|                         | wymiana podłóg                           |  |
|                         | docieplenie                              |  |
|                         | doposażenie                              |  |
|                         | - instalacja cw                          |  |
|                         | - instalacja zw                          |  |
|                         | - kanalizacja                            |  |
|                         | - instalacja gazowa                      |  |
|                         | - instalacja elektryczna                 |  |
|                         | - węzły cieplne                          |  |
|                         | - inne                                   |  |
|                         | zagospodarowanie terenu                  |  |