RGW 3410/ 23-3/2008 Dębowiec 10 październik 2008r.

Do wiadomości
Wszyscy uczestnicy
postępowania przetargowego

Dotyczy : Przetargu nieograniczonego na :
„Sporządzenie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:
1) dla obrębu: Gumna,
2) dla obrębu Dębowiec,
3) dla obrębu Łączka,
4) dla obrębu Kostkowice,
5) dla obrębu Ogrodzona,
6) dla obrębu Iskrzyczyn,
7) dla obrębu Simoradz."

W związku z zapytaniem przesłanym w dniu 09.10.2008r. jednej z firmy biorącej udział w postępowaniu przetargowym w trybie przetargu nieograniczonego na: ***„Sporządzenie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:***
1) dla obrębu: Gumna, 2) dla obrębu Dębowiec, 3) dla obrębu Łączka, 4) dla obrębu Kostkowie, 5) dla obrębu Ogrodzona, 6) dla obrębu Iskrzyczyn, 7) dla obrębu Simoradz."
o poniższej treści **:** Zwracam się z prośbą o udzielenie wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:
1. skala opracowań wymagana przez gminę (1:2880) nie jest zgodna z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z tym proszę o wyjaśnienie czy gmina Dębowiec posiada doświadczenie w tej skali i czy były one pozytywnie uzgadniane przez zarząd województwa i wojewodę oraz publikowane w Dzienniku Urzędowym woj. Śląskiego (publikacja ta jest częścią III etapu prac nad planami zgodnie z harmonogramem realizacji zamówienia)
2. czy koszt pozyskania urzędowych map zasadniczych lub katastralnych, z wykorzystaniem których sporządza się plany, leży po stronie Zamawiającego czy Wykonawcy zadania. Proszę też określić rodzaj i formę map (czy gmina dysponuje mapami papierowymi, elektronicznymi oraz czy i kiedy ewentualnie przekaże Wykonawcy skany, kopie papierowe lub taż zapis cyfrowy map-w jakim formacie zapisu)

Wyjaśniam:
ad1) Ustawa o planowaniu zagospodarowania przestrzennego z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003r. z.zm.) w art. 16 ust. 1 określa, iż plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych ***albo w przypadku ich braku map katastralnych,*** gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.

Wobec informacji uzyskanych ze starostwa Powiatowego w Cieszynie, które prowadzi m.in. zasoby geodezyjne, teren Gminy Dębowiec nie ma pokrycia w całości mapami zasadniczymi w skali 1:1000, ***a całość jest zewidencjonowana na mapach katastralnych w skali 1:2880*** wobec powyższego projekty miejscowych planów sporządzane będą na mapach katastralnych. Gmina dokonywała zmian miejscowych planów zagospodarowania w niewielkim zakresie na mapach w skali 1:2880 i Wojewoda jako organ kontrolny nie zgłaszał uwag co do skali map na których zostały sporządzone plany.
ad) 2 Zgodnie z zapisem umowy § 6 stanowiącym załącznik do siwz, Zamawiający dostarcza wykonawcy materiały wyjściowe tzn. kopie map katastralnych. W chwile obecnej gmina dysponuje mapami w formie papierowej a zgodnie z informacją ze Starostwa Powiatowego Wydział Katastru, do końca roku 2008 będziemy dysponowali zapisem cyfrowym map.

RGW 3410/ 23-3/2008 Dębowiec 10 październik 2008r.

Instytut Gospodarki Przestrzennej i
Mieszkalnictwa IGPiM
ul. Targowa 45
03-728 Warszawa

Dotyczy : Przetargu nieograniczonego na :
„Sporządzenie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:
1) dla obrębu: Gumna,
2) dla obrębu Dębowiec,
3) dla obrębu Łączka,
4) dla obrębu Kostkowice,
5) dla obrębu Ogrodzona,
6) dla obrębu Iskrzyczyn,
7) dla obrębu Simoradz."

W związku z zapytaniem przesłanym w dniu 09.10.2008r. jednej z firmy biorącej udział w postępowaniu przetargowym w trybie przetargu nieograniczonego na: ***„Sporządzenie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:***
1) dla obrębu: Gumna, 2) dla obrębu Dębowiec, 3) dla obrębu Łączka, 4) dla obrębu Kostkowie, 5) dla obrębu Ogrodzona, 6) dla obrębu Iskrzyczyn, 7) dla obrębu Simoradz."
o poniższej treści **:** Zwracam się z prośbą o udzielenie wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:
1. skala opracowań wymagana przez gminę (1:2880) nie jest zgodna z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z tym proszę o wyjaśnienie czy gmina Dębowiec posiada doświadczenie w tej skali i czy były one pozytywnie uzgadniane przez zarząd województwa i wojewodę oraz publikowane w Dzienniku Urzędowym woj. Śląskiego (publikacja ta jest częścią III etapu prac nad planami zgodnie z harmonogramem realizacji zamówienia)
2. czy koszt pozyskania urzędowych map zasadniczych lub katastralnych, z wykorzystaniem których sporządza się plany, leży po stronie Zamawiającego czy Wykonawcy zadania. Proszę też określić rodzaj i formę map (czy gmina dysponuje mapami papierowymi, elektronicznymi oraz czy i kiedy ewentualnie przekaże Wykonawcy skany, kopie papierowe lub taż zapis cyfrowy map-w jakim formacie zapisu)

Wyjaśniam:
ad1) Ustawa o planowaniu zagospodarowania przestrzennego z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003r. z.zm.) w art. 16 ust. 1 określa, iż plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych ***albo w przypadku ich braku map katastralnych,*** gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.

Wobec informacji uzyskanych ze starostwa Powiatowego w Cieszynie, które prowadzi m.in. zasoby geodezyjne, teren Gminy Dębowiec nie ma pokrycia w całości mapami zasadniczymi w skali 1:1000, ***a całość jest zewidencjonowana na mapach katastralnych w skali 1:2880*** wobec powyższego projekty miejscowych planów sporządzane będą na mapach katastralnych. Gmina dokonywała zmian miejscowych planów zagospodarowania w niewielkim zakresie na mapach w skali 1:2880 i Wojewoda jako organ kontrolny nie zgłaszał uwag co do skali map na których zostały sporządzone plany.
ad) 2 Zgodnie z zapisem umowy § 6 stanowiącym załącznik do siwz, Zamawiający dostarcza wykonawcy materiały wyjściowe tzn. kopie map katastralnych. W chwile obecnej gmina dysponuje mapami w formie papierowej a zgodnie z informacją ze Starostwa Powiatowego Wydział Katastru, do końca roku 2008 będziemy dysponowali zapisem cyfrowym map.

Otrzymują:
1. adresat
2. RGW a/a