

WYKAZ NR RGW.6840.1.1.2019

Wójt Gminy Dębowiec, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębowiec, przeznaczonych do oddania w najem.

Oznaczenie nieruchomości:

wg katastru: 3/19 obręb Simoradz
wg księgi wieczystej: BB1C/00049406/9

Powierzchnia nieruchomości: 14592 m² działki oraz 1047,59 m² pow. użytkowa budynku pawilonu sportowego

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem pawilonu sportowego o pow. użytkowej 1047,59 m². W skład pawilonu wchodzi: hala sportowa, pomieszczenia biurowe, szatnie, pokoje noclegowe, magazyny oraz piwnica. Przedmiotem najmu jest również część działki 3/19 o pow. 14592 m² na której zlokalizowane jest boisko sportowe (trawiaste boisko piłkarskie, boisko treningowe, nieczynny kort tenisowy), parking oraz trybuna dla kibiców. Działka położona jest przy ul. Sportowej 3 w centralnej strefie wsi Simoradz. Nieruchomość jest ogrodzona, uzbrojona w sieć: energetyczną, gazową, wodną, kanalizacyjną.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowiec, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Dębowiec nr 220/XXXI/2017 z dnia 19 września 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowiec, opublikowaną Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr poz. 5097 z dnia 28 września 2017 r., budynek znajduje się w terenie: S1US, S2US tereny usług sportu i rekreacji.

Całość przedmiotu najmu winna być użytkowana na cele związane sportem i rekreacją.

Stawka miesięcznego czynszu (wywoławcza): 2150,00 netto

Termin wnoszenia czynszu: opłaty z tytułu najmu płatne miesięcznie w terminach określonych umową należy wносить na rachunek bankowy Wynajmującego.

Zasady waloryzacji: Aktualizacja czynszu najmu następować będzie co roku o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ustalony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Każdorazowo wysokość aktualizowanego czynszu zostanie przez Wynajmującego ustalona do 31 marca danego roku i obowiązywać będzie od 1 kwietnia tego roku.

WÓJT GMINY DĘBOWIEC

mgr inż. Tomasz Branny