



# Gmina Dębowiec

ul. Katowicka 6

43-426 Dębowiec

NIP: 548-23-76-202

tel.: 033 853 38 81, tel./fax: 033 856 22 83

e-mail: debowiec@debowiec.cieszyn.pl; www.debowiec.cieszyn.pl

Załącznik nr 4 do zaproszenia do złożenia oferty

## UMOWA ...../projekt/

zawarta w dniu ..... w DĘBOWCU, pomiędzy:

1. **GMINĄ DĘBOWIEC** z siedzibą **43-426 DĘBOWIEC, UL. KATOWICKA 6, NIP: 548-23-76-202** zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez :

- **MGR INŻ. TOMASZ BRANNY - WÓJT GMINY**

z kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Iwona Krywulko-Grad

a  
2. ...., zam. ...., prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą ....., z siedzibą ..... wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej/KRS nr .....\*, zwaną dalej Wykonawcą

w wyniku przeprowadzonego zaproszenia do złożenia oferty z dnia ..... została zawarta umowa następującej treści:

### Przedmiot umowy

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty budowlane polegające na: „**WYKONANIE DOKUMENTACJI ORAZ BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ NA UL. PIASKOWEJ W ŁĄCZCE**”.
2. Na przedmiot umowy określony w pkt. 1 składa się w szczególności następujący zakres rzeczowy:

#### **A. Dokumentacja projektowa**

- Wykonanie mapy do celów projektowych (plik dwg)
- Przygotowanie projektu budowlanego w celu uzyskania pozwolenia na budowę (w tym: wkreślenie trasy sieci na mapie, wykonanie profili podłużnych, itp.) zgodnie z warunkami wydanymi przez WZC stanowiącymi załącznik 1 do niniejszego zaproszenia
- Uzgodnienie dokumentacji z WZC zgodnie z postanowieniami warunków technicznych podłączenia do sieci – zał. 5 do zaproszenia do złożenia oferty
- Przygotowanie i złożenie wniosku o zatwierdzeniu projektu i wydania pozwolenia na budowę (zgłoszenia wykonania robót) zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Uzyskanie decyzji środowiskowej- w razie potrzeby
- Uzyskanie decyzji lokalizacji celu publicznego– w razie potrzeby
- Uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego – w razie potrzeby
- Wykonanie spisu właścicieli działek oraz uzyskanie zgody właścicieli wszystkich nieruchomości na których będzie realizowana inwestycja, na prowadzenie robót i lokalizację urządzeń planowanej infrastruktury wodociągowej

- Uzyskanie uzgodnień z ZUD
- Uzyskanie uzgodnień branżowych – w razie potrzeby,
- W razie potrzeby wykonanie badań geologicznych zgodnie z obowiązującym prawem
- Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zawierających zbiór wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, t.j.Dz.U.2013.1129).
- Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień (w szczególności w zakresie sanitarno-epidemiologicznym, p.poż., bhp, ZUD itp.) niezbędnych w celu uzyskania decyzji o pozwolenie na budowę.
- złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę i uzyskanie pozwolenia na budowę.

### **B. Wykonanie robót budowlanych**

- Wytyczenie przebiegu sieci wodociągowej zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją
- Wykonanie budowy sieci wodociągowej z rur PE o średnicy 100mm zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci 013/TS3.WTS/2018/TT-2 z dnia 22.01.2019 dł ok. 550mb

Wykonanie pomiaru powykonawczego

#### **Termin realizacji**

##### **§ 2**

1. Termin rozpoczęcia robót Strony ustalają na dzień: .....
2. Termin zakończenia robót: ..... tygodni od dnia podpisania umowy. Za tydzień strony uznają siedem kolejnych dni kalendarzowych liczonych od dnia następnego po podpisaniu umowy
3. Za dzień wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień sporządzenia protokołu końcowego odbioru, w którym Zamawiający bez zastrzeżeń potwierdzi prawidłowe wykonanie przedmiot umowy.

#### **Obowiązki Stron**

##### **§ 3**

1. Zamawiający:
  - a) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania,
  - b) zwoła komisję odbiorową oraz przeprowadzi wraz z przedstawicielami Wykonawcy protokolarny odbiór przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty zgłoszenia do odbioru,
  - c) w razie potrzeby będzie pełnił nadzór inwestorski,
2. Wykonawca:
  - a) wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo budowlane, Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej (Dz.U.2012.462), oraz innych rozporządzeń wydanych na podstawie tej ustawy
  - b) wykona przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej zatwierdzonej przez WZC na podstawie warunków 013/TS3.WTS/2018/TT-2 z dnia 22.01.2019, z materiałów własnych nie użytych i przy użyciu własnego sprzętu,
  - c) zorganizuje i utrzyma, a następnie zlikwiduje plac budowy,

- d) zabezpieczy dostawy materiałów, urządzeń i osprzętu, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane;
- e) na każde żądanie Zamawiającego lub reprezentującego go inspektora nadzoru, zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
- f) zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów. Badania, o których mowa powyżej będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
- g) na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić również badania, które nie były przewidziane niniejszą umową. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia dodatkowych badań okaże się, że zastosowane materiały, lub wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego
- h) zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie, w szczególności w zakresie ochrony mienia, bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzegania przepisów BHP,
- i) zapewni oznakowanie placu budowy przebiegającego w pasie drogowym zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- j) dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale zainteresowanych stron, a także przygotuje dokumentację służącą przekazaniu przedmiotu umowy na stan środków trwałych
- k) będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy, w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy,

#### § 4

1. Wykonawca wykona własnymi siłami pełny zakres rzeczowy robót składający się na przedmiot umowy/ *Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom następującą część robót w zakresie ....., a w pozostałym zakresie wykona przedmiot umowy własnymi siłami<sup>1</sup>.*
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy w terminie 7 dni przed dniem podpisania, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy. Powyższy obowiązek dotyczy też każdorazowej zmiany projektu tej umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, o jakiej mowa w ust. 3 powyżej, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu projektu umowy o jakiej mowa w ust. 3 powyżej, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu tej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 powyżej.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o jakiej mowa w ust. 3 powyżej, lub do przedłożonej

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

zmiany projektu tej umowy, w terminie określonym w ust. 5 powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Powyższy obowiązek dotyczy też każdorazowej zmiany tej umowy.
8. Zamawiający, w terminie o jakim mowa w ust. 5 powyżej, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do każdorazowej jej zmiany, w przypadkach, o których mowa w ust. 5 powyżej.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej każdorazowej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5 powyżej, uważa się za akceptację tej umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 powyżej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie wskazanym w wezwaniu pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w niniejszej umowie.
12. Przepisy ust. 3–11 powyżej stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem:
  - 1) kopię projektu umowy o podwykonawstwo o jakiej mowa w ust. 3 powyżej, a także kopię projektu jej zmiany.
  - 2) kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o jakiej mowa w ust. 7 powyżej, a także kopię jej zmiany.
  - 3) kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o jakiej mowa w ust. 10 powyżej.

## **Wynagrodzenie i warunki płatności**

### **§ 5**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót określonych w § 1, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, wynosi:

a. dokumentacja projektowa - .....zł(netto)

[słownie .....zł].

b. Wykonanie robót- .....zł (netto)

[słownie .....zł].

..... zł netto [ słownie: .....złotych].

Całości przedmiotu zamówienia (a+b) wykonane zostanie za cenę netto:

.....zł(netto)

2. Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT wg stawek obowiązujących w dniu wystawienia faktury.

Do cen netto zostanie doliczony podatek VAT wg stawek obowiązujących w dniu wystawienia faktury.

3. Formy rozliczeń i płatności za roboty:

- a. Rozliczenie całości zadania nastąpi po wykonaniu całości robót – po wykonaniu przedmiotu zamówienia - na podstawie protokołu odbioru robót.
- b. Strony dopuszczają rozliczenia częściowe, realizowane po wykonaniu elementu rozliczeniowego robót, na podstawie protokołu zaawansowania prac do wysokości 50 % wynagrodzenia umownego.

4. Strony ustalają następujące formy i terminy płatności za roboty:

Zapłata zostanie dokonana przelewem na rachunek Wykonawcy

nr: .....

w terminie z zastrzeżeniem ust. 4. do 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego,

5. Termin zapłaty liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych tj. faktury Wykonawcy z prawidłowo naliczonym podatkiem VAT oraz wpisanym numerem NIP Zamawiającego, a także dokumenty potwierdzające, że Podwykonawcy wypłacono należne wynagrodzenie (np. przelew, dokument kasowy, itp.) .

### **Zmiana i odstąpienie od umowy**

#### **§ 6**

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV i XVI K.C. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych:
  - a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - b. w stosunku do majątku Wykonawcy zostanie wszczęta egzekucja
  - c. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od przekazania placu budowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - d. Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
  - a. Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania bez uzasadnionych przyczyn protokołu odbioru.
  - b. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty faktur, określonego w niniejszej umowie,
  - c. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, i powinno zawierać uzasadnienie.

#### **§ 7**

W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- a. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót, w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy;
- b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;
- c. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową - jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający;
- d. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczające - jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
- e. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od odstąpienia usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;

- f. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
- dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. c,
  - rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,

## **§ 8**

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności
2. Stosownie do treści zaproszenia do złożenia oferty Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:
  - a) jeżeli z powodu złych warunków atmosferycznych wykonanie robót będzie niemożliwe w terminie określonym w umowie, to termin wykonania robót może zostać przedłużony.

## **Gwarancja i rękojmia**

### **§ 9**

1. Wykonawca **udziela 24 m-cy gwarancji** na wykonane roboty licząc od dnia odbioru robót poszczególnych etapów.
2. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady przedmiotu umowy zostanie potwierdzona pisemnie.
3. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót oraz użytych materiałów i dostarczonych oraz zamontowanych urządzeń zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na okres równy okresowi udzielonej gwarancji, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę - obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.

## **Kary i odszkodowania**

### **§ 10**

Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu niewywiązania się z niniejszej umowy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - A. za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 ust 2 umowy;
  - B. za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia umownego, licząc od dnia następnego po dniu uzgodnionym przez Strony jako ostateczny dzień usunięcia wad;
  - C. w przypadku stwierdzenia istnienia wady w przedmiocie odbioru – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.
  - D. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia,
2. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu następujących kar umownych:
  - a) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 500,00zł, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie tegoż wynagrodzenia,

b) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 100,00zł, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w niniejszej umowie na realizację tychże obowiązków,

c) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 100,00zł, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w niniejszej umowie na realizację tychże obowiązków,

d) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 100,00zł, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie tejże zmiany.

3. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1-2, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary określone w ust. 1-2 nie pokrywają jego szkód.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a. za każdy dzień zwłoki w przeprowadzeniu odbioru – w wysokości 0.5 % wynagrodzenia za wykonanie;

b. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.

5. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kary umownej z należności za faktury Wykonawcy.

### **Sposoby rozliczeń i odbioru**

#### **§ 11**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy

2. Wykonawca lub reprezentujący go kierownik budowy będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy oraz pismem składanym w siedzibie zamawiającego, o czym powiadamia inspektora nadzoru ustnie lub telefonicznie.

3. Wykonawca do zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru zobowiązany jest dołączyć dokumentację powykonawczą tj. :

a. Deklaracje zgodności zastosowanych materiałów

b. Dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami

c. W razie potrzeby kartę przekazania odpadów,

4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy na wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo samodzielnie spisać protokół.

6. Po usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru Wykonawca jest zobowiązany do powtórzenia procedury opisanej w ust. 2. Postanowienia ust. 3-5 stosuje się odpowiednio.

7. Strony postanawiają, że odbiór przedmiotu umowy będzie skutecznie dokonany, jeżeli w protokole odbioru nie znajdą się żadne zastrzeżenia Zamawiającego co do jakości i prawidłowości wykonania robót.

8. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad.

#### **§ 12**

#### **Prawa autorskie**

Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do przygotowanych zgodnie z niniejszą umową projektów, na następujących polach eksploatacji:

a) utrwalenie i zwielokrotnienie techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego i cyfrowego;

b) wprowadzenie do obrotu, użyczenie, wynajęcie;

c) zrealizowanie, w tym również przez osoby trzecie;

d) publiczne udostępnienie.

2. Projektant przenosi też na Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia, własność nośnika, na których zapisano (utrwalono) projekty, w tym własność nośnika elektronicznego.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

#### **§ 13**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości umowy określonej w § 5 ust. 2 tj. .... w następujących formach:

- w pieniądzu na ustalony z Zamawiającym rachunek bankowy,
- w poręczeniach bankowych udzielonych na określony zakres i czas zawartej umowy wraz z okresem gwarancji i rękojmi,
- w gwarancjach ubezpieczeniowych udzielonych na określony zakres i czas zawartej umowy wraz z okresem gwarancji i rękojmi, zawierających klauzule o bezwarunkowej i nie odwołalnej wypłacie sumy gwarantowanej na żądanie beneficjenta, bez spełniania żadnych dodatkowych uwarunkowań.

\* **niepotrzebne skreślić**

3. Strony postanawiają, że 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze wykonania robót (po wykonaniu robót).

4. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. 30 % stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona w ciągu 14 dni po odbiorze pogwarancyjnym.

5. Zabezpieczenie ma na celu zabezpieczenie roszczeń zamawiającego w przypadku nie wywiązywania się z ustaleń określonych w umowie. Po upływie terminów wyznaczonych na usunięcie nieprawidłowości i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, zamawiający zleci ich wykonanie z środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania zobowiązań umowy.

6. Jeżeli *zabezpieczenie* wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca *zabezpieczenie* wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

7. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy *zabezpieczenia* na jedną lub kilka form

8. Za zgodą zamawiającego wykonawca może dokonać zmiany formy *zabezpieczenia* na jedną lub kilka form, o których mowa w § 13 pkt.1.

9. Zmiana formy *zabezpieczenia* jest dokonywana z zachowaniem ciągłości *zabezpieczenia* i bez zmniejszenia jego wysokości.

### **Postanowienia szczególne**

#### **§ 14**

1. Jako przedstawiciela prac będących przedmiotem umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się: ..... Tel: .....

2. Ze strony Zamawiającego wyznacza się:

A/ koordynatora w zakresie obowiązków umownych: **Pana Krzysztofa Wawak Tel: 509 900 341**

B/ inspektora nadzoru: .....Tel: .....

#### **§ 15**

Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 16**



W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

**§ 17**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 dla Wykonawcy 2 dla Zamawiającego.

**§ 18**

Integralną część umowy stanowią załączniki nr:

1. *zaproszenie do złożenia oferty*
2. *oferta Wykonawcy,*

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

1. ....

1. ....

2. ....

2. ....