WÓJT GMINY
Dębowiec
43-426 Dębowiec
ul. Katowicka 6

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 40/2018
Wójta Gminy Dębowiec z dnia
19 marca 2018 r.

**OGŁOSZENIE**
**o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym**

**Wójt Gminy Dębowiec działając art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2017 poz. 1875 z późn. zm.), art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 poz. 121 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr 308/XXXV/2014 Rady Gminy Dębowiec z dnia 4 marca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako pgr. 122/18 obręb geodezyjny Ogrodzona.**

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jako pgr. 122/18 obręb geodezyjny Ogrodzona**

**Oznaczenie nieruchomości:**
- Wg katastru: 122/18 obręb Ogrodzona
- Księga Wieczysta: BB1C/00077522/3

**Powierzchnia nieruchomości:** 1884 $m^2$

**Opis nieruchomości:**
Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w miejscowości Ogrodzona przy ul. Centralnej. Działka od strony południowo-zachodniej sąsiaduje z nieruchomością zabudowaną budynkiem Przedszkola Publicznego w Ogrodzonej, z pozostałych stron z luźną zabudową jednorodzinną oraz terenami otwartymi. Nieruchomość zlokalizowana jest ok. 0,5 km od centrum Ogrodzonej. Dojazd do działki drogą publiczną powiatową 2614S Ogrodzona – Kisielów o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona, przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna oraz sieć wodociągowa.
**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowiec, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Dębowiec nr 220/XXXI/2017 z dnia 19 września 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowiec, opublikowaną Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr poz. 5097 z dnia 28 września 2017 r., nieruchomość znajduje się w terenie: O 20 MN - **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oraz w niewielkim stopniu 5 KDZ - droga publiczna kategorii zbiorczej

**Cena wywoławcza nieruchomości:** 66 500,00 zł (słownie sześćdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych 00/100).
**Wadium w złotych:** 3500,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100)

**Cena nieruchomości i termin jej wniesienia:**
Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o należny podatek VAT w wysokości 23%. Cena ta, w formie pieniężnej, jest płatna nie później niż w przeddzień podpisania aktu notarialnego. Za dzień wpłaty ceny uważa się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu Gminy w Dębowcu.

**Warunki przetargu**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium, w formie pieniężnej, na konto Gminy Dębowiec nr **42 8126 0007 0000 0127 2000 0040** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **19.04.2018 r.** Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu Gminy w Dębowcu. Przy wpłacie wadium, na dowodzie wpłaty, w polu „tytuł wpłaty" należy wpisać: „Wadium, działka 122/18 Ogrodzona",

1. Przed przystąpieniem do przetargu każdy z jego uczestników winien przedłożyć komisji przetargowej:
    a) dowód tożsamości,
    b) dowód wniesienia wadium,
    c) oświadczenie, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
    d) w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub przedstawienie przez osobę przystępującą do przetargu oryginału dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
    e) w przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej, osoba lub osoby upoważnione do reprezentowania osoby prawnej powinna przedłożyć oryginał wypisu z Krajowego Rejestru Sadowego nie starszy niż 2 tygodnie oraz zgodę statutowych organów na zakup udziału w prawie własności do nieruchomości,
    f) jeżeli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika, należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem upoważniającego do działań na każdym etapie postępowania przetargowego.
2. Przetarg odbędzie się w dniu **25.04.2018 r. o godz. 10:00** w Sali Sesyjnej Urzędu Gminy Dębowiec (Dębowiec, ul. Katowicka 6, I p.).
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
4. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się z przedmiotem przetargu.
6. Zbywana nieruchomość jest wolna od hipotek, innych obciążeń.
7. Brak przystąpienia do podpisania umowy sprzedaży nieruchomości w wyznaczonym terminie, bez uzasadnionych przyczyn, przez osobę, która przetarg wygrała skutkuje przepadkiem wpłaconego wadium na rzecz Gminy Dębowiec.
8. Wniesione wadium podlega:
    1) zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku uczestnika, który wygrał przetarg,
    2) przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
    3) zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali.
9. Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U 2017 poz. 2278).

**Uwagi**

1. Granice zbywanej nieruchomości nie będą wznawiane.
2. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o należny podatek VAT w wysokości 23%. Cena (pomniejszona o wpłacone wadium), płatna jest w formie pieniężnej nie później niż w przeddzień podpisania aktu notarialnego. Za dzień wpłaty ceny uważa się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu Gminy w Dębowcu.
3. Wpłaty ceny za nieruchomość należy dokonać na rachunek bankowy Gminy Dębowiec **76 8126 0007 0000 0127 2000 0010** Bank Spółdzielczy w Skoczowie.
4. Oględziny nieruchomości możliwe będą po wcześniejszym ustaleniu terminu
5. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
6. Dokumentacja przetargowa jest dostępna w siedzibie Urzędu Gminy Dębowiec w Dębowcu, przy ul. Katowickiej 6, pok. nr 1 (parter), od poniedziałku do środy w godz. 7.30 – 15.30, w czwartki w godz. 7.30 – 16.30, a w piątki w godz. 7.30 – 14.30.
7. Nabywca ponosi wszelkie koszty (notarialne i sądowe) związane z nabyciem nieruchomości.
8. Zawiadomienie o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej nastąpi w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

9. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 poz. 121 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. 2014 poz.1490).
10. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Dębowiec.
11. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Dębowiec zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Dębowiec w Dębowcu przy ul. Katowickiej 6, pok. nr 1 (parter) – tel. 033 853 38 81; od poniedziałku do środy w godz. 7.30 – 15.30, w czwartki w godz. 7.30 – 16.30, a w piątki w godz. 7.30 – 14.30.

WÓJT GMINY DĘBOWIEC

mgr inż. Tomasz Branny