Załącznik Nr 1 do umowy nr ...../2008 **ZAŁĄCZNIK NR 6**
DO SIWZ ***z dnia 09.09.2008r.***

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Sporządzenie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1) dla obrębu Dębowiec,
2) dla obrębu Gumna,
3) dla obrębu Iskrzyczyn,
4) dla obrębu Kostkowice,
5) dla obrębu Łączka,
6) dla obrębu Ogrodzona,
7) dla obrębu Simoradz,

Przedmiotem zamówienia jest zgodnie z uchwałami Rady Gminy Dębowiec
Nr 169/XIX/08 z dnia 08.07.2008r. dla obrębu Dębowiec
Nr 170/XIX/08 z dnia 08.07.2008r. dla obrębu Kostkowice
Nr 171/XIX/08 z dnia 08.07.2008r. dla obrębu Simoradz
Nr 172/XIX/08 z dnia 08.07.2008r dla obrębu Łączka
Nr 173/XIX/08 z dnia 08.07.2008r. dla obrębu Iskrzyczyn
Nr 174/XIX/08 z dnia 08.07.2008r. dla obrębu Gumna
Nr 175/XIX/08 z dnia 08.07.2008r. dla obrębu Ogrodzona

zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, oraz zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gminy Dębowiec".

Szczegółowe granice planów określają załączniki graficzne do uchwał. Przybliżone powierzchnie obszarów objętych planami wynoszą:

dla części 1) – 408,68 ha,
dla części 2) – 1317,00 ha,
dla części 3) – 192,00 ha,
dla części 4) – 521,10 ha,
dla części 5) – 686,74 ha,
dla części 6) – 457,40 ha,
dla części 7) – 690,63 ha,

Każdy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przedmiotem odrębnego opracowania i obejmuje:

Część I – analiza danych wyjściowych (przed przystąpieniem do prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z dokumentami będącymi w posiadaniu Gminy):

a) wykonanie analizy stanu istniejącego i zgodności z ustaleniami studium,

b) rozpatrzenie wniesionych wniosków do projektu planu,

c) przedstawienie wyników analizy Zamawiającemu w 2 egz. w formie opisowej i graficznej (w skali 1 : 2880 lub innych dopuszczonych zgodnie z art. 16 ust. 1 ust. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
oraz w 1 egz. w formie elektronicznej,

d) sporządzenie opracowania ekofizjograficznego dla obszaru całej gminy , uwzględniającego wymagania zawarte w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych /Dz. U. Nr 155, poz.1298 /, w 2 egz. w formie opisowej, graficznej oraz 1 egz. w formie elektronicznej.

e) przekazanie materiałów określonych w ppkt „c" i „d" Zamawiającemu.

Część II – projektowanie:

a) opracowanie wstępnej koncepcji projektu planu w skali (w skali 1 : 2880 lub innych dopuszczonych zgodnie z art. 16 ust. 1 ust. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),, uwzględniającej wyniki z dokonanej analizy w formie opisowej i graficznej oraz 1 egz. w formie elektronicznej,

b) opracowanie projektu planów, składających się z:

- 1 egz. projektów uchwał:
- 1 egz. planu (w formie opisowej i graficznej w skali 1 : 2880);
- 1 egz. planu w formie elektronicznej

c) opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko uwzględniającej wymagania zawarte w przepisach ustawy Prawo ochrony środowiska - w 2 egz. (w formie opisowej i elektronicznej)

d) przekazanie materiałów określonych w ppkt „a", „b", „c" Zamawiającemu oraz opracowanie decyzji środowiskowej dotycz. Obszarów NATURA 2000.

e) uzyskanie opinii o projekcie planu gminnej komisji urbanistyczno - architektonicznej,

f) wprowadzenie do projektu planu, akceptowanych pisemnie przez Zamawiającego, korekt wynikających z uzyskanej opinii komisji,

g) opracowanie uzasadnień nieuwzględnienia w projekcie planu uwag komisji urbanistyczno-architektonicznej,

h) przekazanie Zamawiającemu materiałów określonych ppkt „b", „c" w 1 egz. w formie opisowej i graficznej w skali 1 : 2880 oraz w 1 egz. w formie elektronicznej

i) przygotowanie materiałów niezbędnych do uzyskania przez wójta gminy opinii o projekcie planu od właściwych organów, wymaganych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innymi przepisami szczególnymi,
j) przygotowanie materiałów niezbędnych do uzyskania uzgodnienia z właściwymi organami, wymaganymi ustawą wymienioną w ppkt „a" i innymi przepisami szczególnymi,
k) przygotowanie materiałów niezbędnych do uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
w trybie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
l) wprowadzenie do projektu planu korekt wynikających z uzyskanych opinii, zgód i dokonanych uzgodnień organów określonych w przepisach

Część III – prace końcowe w tym prognoza skutków finansowych:

a) wyłożenie projektów planów do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
b) opracowanie analizy uwag wniesionych do projektów planów wraz z propozycją ich uwzględnienia oraz uzasadnieniem nieuwzględnienia pozostałych oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego,
c) wprowadzenie do projektów planów korekt wynikających z rozpatrzenia uwag, o których mowa w ppkt „b",
d) przekazanie skorygowanych projektów planów Zamawiającemu w 1 egz. w formie opisowej i graficznej w skali 1 : 2880 oraz w 1 egz. w formie elektronicznej,
e) ponowienie uzgodnień w niezbędnym zakresie,
f) wprowadzenie do projektów planów korekt wynikających z ponownych uzgodnień,
g) sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planów uwzględniające wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) oraz
przepisów o gospodarce nieruchomościami w odniesieniu do zasad i do osób uprawnionych do określania tych skutków, zawierającej:
- prognozę wpływu ustaleń planu na dochody własne i wydatki gminy, w tym na:
- wpływy z podatku od nieruchomości,
- inne dochody związane z obrotem nieruchomościami gminy,
- na opłaty i odszkodowania, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym z wyodrębnieniem poszczególnych funkcji przeznaczenia terenu,
- prognozę wpływu ustaleń planu na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,

- wnioski i zalecenia dotyczące przyjęcia proponowanych rozwiązań projektu planu, w tym stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynikające z uwzględnienia ich skutków finansowych,
h) przekazanie Zamawiającemu prognozy w 2 egz. (w formie opisowej) oraz w 1 egz. w formie elektronicznej.
i) przekazanie skorygowanych projektów planów Zamawiającemu w postaci:
- 5 egz.(w formie opisowej i graficznej w skali 1:2880)
- 1 egz. planu w formie elektronicznej
- 1 egz. formy graficznej- zalaminowany,
j) dołączenie do powyższego określonego w ppkt „a", „b", „c" listy nieuwzględnionych uwag wraz z określeniem sposobu realizacji zapisanych w planach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami
ustawy o finansach publicznych.
k) przedstawienie projektów planów Radzie Gminy do uchwalenia wraz z załącznikami wymienionymi w Części III oraz projektów uchwał Rady Gminy w sprawie uchwalenia planów z uzasadnieniem,
l) ewentualne wprowadzenie zmian do projektów planów wniesionych przez Radę Gminy i udział w czynnościach ponowionej (w niezbędnym zakresie) procedury planistycznej w tym ponowne przedłożenie Zamawiającemu skorygowanych materiałów,
ł) udział w przygotowaniu i przedstawieniu Wojewodzie uchwał o uchwaleniu planów, wraz z załącznikami, oraz dokumentacją prac planistycznych i ich ocena po względem zgodności z przepisami prawnymi przez Wojewodę,
m) udział w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia planów do zgodności z przepisami prawnymi, w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwał w sprawie planów.
n) wystawienie faktury końcowej za opracowanie planów w wysokości 30 % wartości brutto przedmiotu zamówienia dot. opracowanego planów po ogłoszeniu uchwał Rady Gminy w sprawie uchwalenia planów w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
Kod CPV: 71.41.00.00-5 usługi planowania przestrzennego.