

PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI ŁĄCZKA

I. Charakterystyka wsi **1. Stan aktualny**

Wieś Łączka położona jest w południowo-wschodniej części Gminy Dębowiec, liczy 288 mieszkańców i zajmuje powierzchnię 192 ha co stanowi 4,5% powierzchni całej gminy.

Przez wieś prowadzi łącznie 7,372 km dróg, z czego:

1. drogi gminne to 3,702 km
2. droga krajowa to 1,430 km
3. budowana droga ekspresowa to 2,240 km.

To właśnie ta ostatnia daje wsi możliwości rozwoju, bowiem w sąsiedztwie tej trasy komunikacyjnej, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębowiec stwarza możliwość realizacji przedsięwzięć związanych z ruchem drogowym oraz o charakterze turystycznym np. infrastruktury przydrożnej i bazy noclegowo – gastronomicznej, a także usytuowanie innej działalności gospodarczej.

Spośród 66 budynków znajdujących się na terenie wsi 58 przyłączonych jest do sieci wodociągowej, której łączna długość na terenie Łączki wynosi 4,271 km. Natomiast sieć kanalizacyjna liczy 2,7 km i przyłączonych jest do niej 36 budynków. Wieś posiada także sieć przepompowni ścieków. Wszystkie budynki w Łączce posiadają techniczne możliwości podłączenia do sieci energetycznej, gazowej i teletechnicznej.

Obecnie we wsi ponad 40 budynków objętych jest zorganizowanym wywozem odpadów, co daje 60% wszystkich budynków. Od października 2002 roku na terenie gminy wprowadzony został workowy system selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. Mieszkańcy ze strumienia odpadów komunalnych wydzielają następujące frakcje odpadów: plastik, papier, szkło, metale. Z terenu Łączki do selektywnej zbiórki odpadów włączonych jest 25 budynków, tj. 37% wszystkich budynków.

Wieś posiada tzw. „Altanę Wiejską” w której organizowane są imprezy lokalne o charakterze sportowo-rekreacyjnym i kulturalnym. Obecnie trwają prace związane z urządzeniem wielofunkcyjnego boiska sportowego.

Transport publiczny na obszarze wsi zapewniają 3 przedsiębiorstwa transportowe: PKS, DAS i TRANSKOM.

Jedynymi organizacjami społecznymi działającymi na terenie Łączki są: Koło Gospodyń Wiejskich i Kółko Rolnicze.

Na terenie Łączki nie ma przedszkola ani szkół, a dzieci pobierają naukę w pobliskich miejscowościach: Cieszynie, Skoczowie, Dębowcu, Ogrodzonej.

Łączka jest jedną z najmłodszych wsi gminy Dębowiec. Pierwsze wzmianki jakie odnotowano na jej temat pochodzą z 1466 r. W ewidencji obiektów zabytkowych znajduje się 11 budynków z terenu Łączki. Najstarszym zabudowaniem jest murowany dom pochodzący z 1 ćwierćwiecza

XIX w. Na XIX w. datują się jeszcze 2 inne domy. Natomiast tradycyjną architekturę drewnianą wsi cieszyńskiej reprezentuje dom pochodzący z 1930 r.

Przeważającą część powierzchni Łączki stanowią użytki rolne, z czego 126,9 ha to grunty orne, a 29,2 ha to użytki zielone. Spośród gruntów orných 45 ha to kompleksy gleb o szczególnie korzystnych warunkach dla rozwoju rolnictwa. Na terenach tych przy zastosowaniu właściwej agrotechniki można uzyskać wysokie i niezawodne plony większości roślin uprawnych. Około 46% powierzchni gruntów orných zagrożonych jest występowaniem erozji wodnej w stopniu 3 (erozja intensywna). Większość z tych terenów została ujęta do zalesienia w projekcie granicy polno-leśnej opracowanej dla gminy Dębowiec jako element studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Na pozostałych obszarach występuje erozja 1 i 2 stopnia intensywności czyli słaba i umiarkowana.

Z ogółu gospodarstw domowych 42 wchodzi w skład gospodarstw rolnych, których łączna powierzchnia wynosi 156,60 ha.

Bonitacja gleb

	Grunty orne	%
II	0,0	0,0
III a	60,4	33,7
III b		
IV a	57,5	32,1
IV b		
V	9,0	5,0
VI	0,0	0,0
Razem	126,9	70,8

	Użytki rolne	%
II	0,0	0,0
III	31,6	17,6
IV	11,0	6,1
V	9,5	5,3
VI	0,2	0,1
Razem	52,3	29,2

Rolnicza przydatność gleb – grunty orne

Kompleksy	ha	%
8-zbożowo-pastewny mocny	1,0	0,6
10-pszenno-górski	105,0	58,3
11-zbożowy górski	35,0	19,4
12-owsiano-ziemniaczany górski	10,0	5,6
Razem	151,0	83,9

- użytki zielone

Kompleksy	ha	%
2z-użytki zielone średnie	27,0	15,0
3z-użytki zielone słabe i bardzo słabe	2,0	1,1
Razem	29,0	16,1

Powierzchnia lasów we wsi Łączka to zaledwie 1,42 ha. Sytuację tę mogą zmienić zalesienia, które zgodnie z założeniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębowiec objąć mają 12,4 ha. Zalesienia te planowane są w II etapach i obejmują obszar 10,5 ha użytków rolnych III, IV i V klasy bonitacyjnej oraz 1,9 ha pozostałych gruntów.

2. Analiza SWOT

<i>Mocne strony wsi</i>	<i>Słabe strony wsi</i>
<ul style="list-style-type: none"> ✓ atrakcyjne środowisko naturalne oraz walory przyrodniczo-krajobrazowe, ✓ aktywna społeczność lokalna, ✓ dobre gleby sprzyjające rozwojowi rolnictwa ✓ zwodociągowana większość sołectwa i w połowie skanalizowane, ✓ zachowane elementy tradycyjnej architektury charakterystyczna dla wsi cieszyńskiej ✓ sąsiedztwo atrakcyjnych miejscowości Beskidu Śląskiego, ✓ droga ekspresowa prowadząca przez wieś 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ brak odpowiedniego zaplecza dla prowadzenia działalności rekreacyjno-sportowej ✓ brak infrastruktury kulturalnej, ✓ słaba promocja miejscowości, ✓ infrastruktura drogowa wymagająca częściowej modernizacji, ✓ brak chodnika lub utwardzonego pobocza wzdłuż dotychczasowej drogi krajowej
<i>Szanse</i>	<i>Ograniczenia</i>
<ul style="list-style-type: none"> ✓ możliwość skorzystania ze środków funduszy unijnych 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ brak dostatecznych środków finansowych na realizację niezbędnych inwestycji dla dalszego rozwoju wsi ✓ uciążliwość drogi ekspresowej,

II. Planowane kierunki rozwoju wsi

1. Rozbudowa infrastruktury społecznej

- 1) Dokończenie budowy Świetlicy Wiejskiej.
- 2) Urządzenie poddasza Domu Wiejskiego na centrum agroturystyki.
- 3) Remont budynku gminnego.
- 4) Kontynuacja budowy boiska „Na Piaskach”.

2. Modernizacja infrastruktury drogowej

- 1) Modernizacja wiat przystankowych.
- 2) Remont drogi „Do Delonga”.
- 3) Remont drogi „Na Piaski”.
- 4) Remont drogi „Do Stanieczka”
- 5) Oświetlenie rejonów przystanków.
- 6) Wymiana starych opraw oświetleniowych na energooszczędne.

3. Zachowanie walorów przyrodniczo-krajobrazowych wsi

- 1) Utworzenie obszarów zieleni izolacyjnej w strefie uciążliwości drogi ekspresowej.
- 2) Przeprowadzenie zalesień gruntów o powierzchni 12,4 ha.
- 3) Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków.

4. Stworzenie bazy do kultywowania tradycji regionalnej

- 1) Zakup zabytkowego budynku z przeznaczeniem na utworzenie w nim izby regionalnej.

5. Wykorzystanie korzystnych warunków rolniczych w celu promocji wsi

- 1) Tworzenie gospodarstw agroturystycznych.

III. Opis planowanego do realizacji przedsięwzięcia – dokończenie budowy Świetlicy Wiejskiej.

1. Ogólna charakterystyka.

Świetlica Wiejska w Łączce obecnie znajduje się w stanie surowym otwartym. Zajmuje 310,19 m² powierzchni użytkowej. Jest to obiekt wolnostojący, częściowo podpiwniczony, parterowy o poddaszu użytkowym, pokryty dachem wielospadowym. Ma on za zadanie skupianie życia towarzyskiego i społecznego mieszkańców wsi Łączka. Przeznaczony jest do organizacji imprez ludowych i okolicznościowych, organizacji zebrań wiejskich i Kółka Rolniczego. Na obiekt ten składają się następujące pomieszczenia: sala imprez na około 100 osób wraz z sanitariatami, zaplecze kuchenne, magazynowe oraz socjalne dla obsługi kuchni, kotłownię.

Rozwiązanie architektury budynku nawiązuje do form tradycyjnych, posiada układ konstrukcyjny mieszany.

2. Opis funkcji

Za wejściem głównym do budynku, w wiatrołapie następuje podział funkcji poprzez stworzenie niezależnych wejść:

- 1) na parter – do pomieszczenia przeznaczonego na sklep, do sali imprez, do węzła sanitarnego,
- 2) na poddasze – do sali zebrań

SALA IMPREZ – przewiduje się w niej możliwość organizacji imprez na około 100 osób; do sali prowadzi 2 wejścia: główne z wiatrołapu oraz tylne ewakuacyjne od strony północno-wschodniej poprzez przedsionek; przedsionek ten prowadzi również na zaplecze kuchenne oraz do pomieszczeń piwnicznych.

ZAPLECZE KUCHENNE – wejście na zaplecze znajduje się od strony północno zachodniej; mieści ono wielofunkcyjną kuchnię, która połączona jest z salą poprzez miejsce wydawania posiłków; w korytarzu, w strefie wejściowej na salę znajduje się miejsce zwrotu brudnych naczyń; zmywalnia naczyń stołowych oraz magazyny i pomieszczenie przygotowywania jaj dostępne są z przedsionka; zmywalnia została połączona z kuchnią poprzez szafę dwustronną, w której znajdują się umyte naczynia; w strefie wejściowej na zaplecze kuchenne zaprojektowano magazyny, które służą do przechowywania w szafach chłodniczych, zamrażarkach i regałach, produktów spożywczych; obsługa kuchni posiada swój węzeł sanitarny z szatnią w piwnicy.

ZAPLECZE SANITARNE – zaprojektowano 2 zespoły sanitarne: na obecnym etapie przewiduje się do wykonania tylko jeden z nich znajdujący się na parterze z wyodrębnionym węzłem damskim i męskim (dzięki wejściu z wiatrołapu istnieje możliwość korzystania z WC podczas organizacji imprez w „Altanie Letniej” przy zamkniętej sali imprez).

POMIESZCZENIE TECHNICZNE – znajduje się w piwnicy i obejmują kotłownię gazową (proponuje się zastosowanie dwóch dwufunkcyjnych kotłów obsługujących oddzielnie parter i poddasze)

3. Wyposażenie w instalacje

Budynek Świetlicy Wiejskiej wyposażony zostanie w następujące instalacje:

- 1) kanalizacyjną - ścieki odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacyjnej,
- 2) wodociągową – ciepła woda użytkowa pozyskiwana będzie z dwóch dwufunkcyjnych kotłów c.o. gazowych,

- 3) centralnego ogrzewania – przewiduje się ogrzewanie gazowe z wykorzystaniem kotłów dwufunkcyjnych,
- 4) instalacje wentylacyjne i klimatyzacyjne,
- 5) instalację gazową,
- 6) instalację elektryczną.

4. Zakres prac przewidzianych do realizacji

Celem projektu są roboty wykończeniowe mające na celu przekazania do użytkowania Świetlicy Wiejskiej w Łączce realizowanej na parceli gruntowej Nr 68/2.

Zakres projektu obejmuje roboty wykończeniowe pozwalające na użytkowanie części parterowej obiektu z wyłączeniem pomieszczeń przeznaczonych pod działalność usługową (sklep) oraz wykonanie kotłowni w pomieszczeniach piwnicy.

W zakres robót wchodzi:

- instalacje wodno – kanalizacyjne i gazowa,
- instalacje elektryczne i wentylacyjne,
- instalacja c.o. wraz z kotłownią i instalacja ciepłej wody,
- ścianki działowe,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- tynki ścian i sufitów,
- posadzki,
- roboty malarskie.

IV. Kosztorys planowanego przedsięwzięcia

Wartość powyższego zakresu robót wyniesie 550.462,46 zł w tym:

- roboty wykończeniowe 316.309,96 zł
- instalacja wodno – kanalizacyjna 74 .232,25 zł
- instalacja gazowa 11 148,01 zł
- instalacja centralnego ogrzewania 27.437,86 zł
- kotłownia 69.393,08 zł
- wentylacja 18.868,73 zł
- instalacje elektryczne 35.193,49 zł

V. Harmonogram realizacji planowanego przedsięwzięcia

- 1) instalacje elektryczne: czerwiec – wrzesień 2005 r.
- 2) instalacje wodno – kanalizacyjne: czerwiec – wrzesień 2005 r.
- 3) montaż stolarki okiennej i drzwiowej: czerwiec – lipiec 2005 r.
- 4) instalacja gazowa: październik 2005 r.
- 5) tynki ścian i sufitów: lipiec – wrzesień 2005 r.
- 6) posadzki: wrzesień - listopad 2005 r.
- 7) roboty malarskie: październik - listopad 2005 r.
- 8) instalacja co i kotłownia: październik - listopad 2005 r.