WÓJT GMINY
Dębowiec
43-426 Dębowiec
ul. Katowicka 0

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 82/2017 Wójta Gminy Dębowiec z dnia 19 lipca 2017 r.

# WYKAZ NR RGW.6840.2.1.2017

Wójt Gminy Dębowiec, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębowiec, przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | | Pow. $m^2$ | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Informacja o przeznaczeniu do: | Cena nieruchomości/ stawka czynszu |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Wg katastru | KW | | | | | |
| 1. | 269/1 obręb Kostkowice | BB1C/00012784/4 | 2093 | Nieruchomość gruntowa, niezabudowana zagospodarowana jako droga wewnętrzna. Zgodnie z Ewidencją Gruntów i Budynków teren oznaczony jest jako użytek pastwisko trwałe Ps IV. Nieruchomość charakteryzuje sie wydłużonym, regularnym kształtem o średniej szerokości około 8 m. Działka zlokalizowana jest w miejscowości Kostkowice gm. Dębowiec, w sąsiedztwie ul. Dworskiej w odległości 250 m od skrzyżowania ul. Dworskiej z ul. Dębowiecką.<br>Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Dębowiec w udziale 2/6 oraz osób fizycznych. | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowiec – 1K-MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz 11K-R – tereny rolnicze. | Sprzedaż 1/6 udziału w prawie własności do nieruchomości | 9000,00 zł netto |
| 2 | 44/5 obręb Iskrzyczyn | BB1C/00013768/3 | 70,41 łączna pow. lokalu | Lokal użytkowy, o łącznej powierzchni 70,41 $m^2$ mieszczący sie w budynku Domu Wiejskiego w Iskrzyczynie, ul. Wiejska 11/1, w centrum miejscowości. W skład lokalu wchodzą następujące pomieszczenia o powierzchni: sala sklepowa - 45,25 $m^2$, magazyn - 11,35 $m^2$, magazyn - 3,06 $m^2$, pomieszczenie pomocnicze - 5,15 $m^2$, WC - 1,62 $m^2$, ciągi komunikacyjne - 3,98 $m^2$.<br>Lokal jest wyposażony jest w przyłącze wody, energii elektrycznej. Brak ogrzewania będącego na wyposażeniu lokalu. | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębowiec – 3I-MNU tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Lokal przeznaczony jest na działalność handlową lub usługową nieuciążliwą. | Najem na czas nieoznaczony zgodnie z uchwałą Rady Gminy Dębowiec Nr 336/XLII/2010 z dnia 24.08.2010 r. | 8,00 zł/$m^2$ + 23% VAT – lokalu użytkowego. W przypadku prowadzenia działalności związanej z sprzedażą napojów alkoholowych opłata po rozstrzygnięciu przetargu z tytułu najmu wzrasta o 70%.<br>Opłaty z tytułu najmu płatne |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | miesięcznie w terminach określonych umową należy wnosić na rachunek bankowy Wynajmującego. Stawki czynszu podlegają waloryzacji zgodnie z zarządzeniem nr 36/2011 Wójta Gminy Dębowiec z dnia 7 lutego 2011 r. |
| 3 | 537/6 obręb Dębowiec | BB1C/00040770/8 | 96,20 łączna pow. lokalu | Lokal użytkowy, o łącznej powierzchni 96,20 $m^2$ mieszczący sie w budynku Ośrodka Zdrowia w Dębowcu, ul. Katowicka 3, w centrum miejscowości. W skład lokalu wchodzi pomieszczenie użytkowe, WC, ciąg komunikacyjny. Lokal mieści sie w piwnicy budynku. Dostęp do lokalu odbywa się poprzez klatkę schodową oraz windę Lokal jest wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną. | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębowiec – 3D-U tereny zabudowy usługowej. Lokal przeznaczony jest na działalność: biurową, bankową, administracyjną, w zakresie usług zdrowia,, handlową, gastronomiczną oraz nieuciążliwe usługi z zastrzeżeniem, że prowadzona działalność nie może być związana z sprzedażą napojów alkoholowych | Najem na czas nieoznaczony zgodnie z uchwałą Rady Gminy Dębowiec Nr 336/XLII/2010 z dnia 24.08.2010 r. | 10,00 zł/$m^2$ + 23% VAT – lokalu użytkowego. Opłaty z tytułu najmu płatne miesięcznie w terminach określonych umową należy wnosić na rachunek bankowy Wynajmującego. Stawki czynszu podlegają waloryzacji zgodnie z zarządzeniem nr 36/2011 Wójta Gminy Dębowiec z dnia 7 lutego 2011 r. |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości - określonej w pkt 1 wykazu (art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) będącej przedmiotem zbycia, zobowiązane są złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu do Wójta Gminy Dębowiec (43-426 Dębowiec, ul. Katowicka 6), jeśli zamierzają skorzystać z przysługującego im prawa pierwszeństwa .

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dębowiec (43-426 Dębowiec, ul. Katowicka 6), a ponadto informację o wywieszeniu wykazu opublikowano w dzienniku Zachodnim Dodatek Cieszyński wydaniu z dnia 21.07.2017 r. oraz na stronie BIP Urzędu Gminy Dębowiec (http://www.debowiec.bip.info.pl), zakładce „Nieruchomości".
Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Dębowiec, ul. Katowicka 6, pok. nr 11 (I piętro), nr telefonu 33 853 38 81 w. 28, od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy urzędu.

WÓJT GMINY DĘBOWIEC
mgr inż. Tomasz Branny